

BILANCIO 2021

***Trentino Sviluppo S.p.A. socio unico
Sede legale in Rovereto - Via Fortunato Zeni nr. 8
Capitale Sociale: euro 200.000.000 i.v.
Codice fiscale, Partita Iva ed iscrizione al
Registro Imprese di Trento nr. 00123240228
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento
della Provincia Autonoma di Trento
ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.***

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente: Sergio Anzelini

Vicepresidente: Albert Ballardini

Consigliere: Marco Fontanari

Consigliere: Ornella Riolfatti

COLLEGIO SINDACALE

Presidente: Disma Pizzini

*Sindaci effettivi: Elisa Bugna
Massimiliano Giuliani*

*Sindaci supplenti: Antonio Borghetti
Maura Dalbosco*

SOCIETA' DI REVISIONE

PriceWaterhouseCoopers S.p.A.

ASSEMBLEA DEI SOCI
28 GIUGNO 2022 - 1° CONVOCAZIONE
7 LUGLIO 2022 - 2° CONVOCAZIONE
Polo Tecnologico - Rovereto

ORDINE DEL GIORNO

...

- 1. Progetto di bilancio per l'esercizio 2021:
deliberazioni conseguenti ai sensi dell'art.
2364, c. 1, n. 1, C.C.***

...

INDICE:

- **RELAZIONE SULLA GESTIONE**
- **SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO**
- **RENDICONTO FINANZIARIO**
- **NOTA INTEGRATIVA**
- **RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE**
- **RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE**
- **RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE SUI RISULTATI DELLE PROCEDURE CONCORDATE**

ALLEGATO:

**RENDICONTO GESTIONE FONDO PER LO SVILUPPO
DELL'ECONOMIA TRENTINA ART. 33 L.P. 6/1999**

A. SEZIONE SISTEMA

B. SEZIONE MARKETING

SEZIONE PROMOZIONE, QUALIFICAZIONE ED INCENTIVI:

C. AMBITO SERVIZI

D. AMBITO BREVETTI

E. AMBITO FILM COMMISSION

RELAZIONE SULLA GESTIONE

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.
SOCIO UNICO

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) - Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2021 riporta un risultato positivo pari a Euro 5.464.226.

La Vostra Società si è avvalsa della facoltà di differire il termine di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile così come previsto dall'art. 15 dello statuto societario, oltre alla sussistenza delle particolari esigenze inerenti alla struttura e all'oggetto della Società.

Il differimento del termine di approvazione del bilancio è stato deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 24 marzo 2022.

Si evidenzia che la Vostra Società, in conformità alla previsione statutaria e alla Convenzione stipulata con la Provincia autonoma di Trento, ha gestito, nell'esercizio 2021, in nome proprio ma per conto del Socio Provincia, il *Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina* disciplinato da specifiche leggi provinciali.

Si ricorda che l'attività svolta dalla Vostra Società per mandato della Provincia autonoma di Trento sui fondi pubblici provinciali e riportata in specifici rendiconti, non costituisce attività riservata agli intermediari finanziari iscritti e può essere esercitata e proseguita liberamente senza gli specifici obblighi previsti per i soggetti finanziari regolamentati.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società ha come obiettivo statutario l'espletamento di attività strumentali al sostegno, allo sviluppo ed alla promozione, in Italia e all'estero delle attività economiche in Trentino.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 4 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Rovereto in via Zeni n. 8 e nelle unità di:

- Trento, via Romagnosi n. 11,
- Trento, via Solteri n. 38,
- Borgo Valsugana, via Armentera n. 8/10,
- Pergine Valsugana, viale Dante n. 300,
- Mezzolombardo, viale Trento n. 115/117,
- Rovereto, piazza Manifattura n. 1.

Sotto il profilo giuridico, alla data di chiusura dell'esercizio, la Società è interamente partecipata dalla Provincia autonoma di Trento che esercita la direzione e il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 sexies Codice Civile.

La Vostra Società esercita attività di controllo e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 sexies Codice Civile, nei confronti della società Trentino Marketing S.r.l. e della Trentino Lunch S.r.l., mentre non esercita azioni di controllo nei confronti delle altre partecipate in quanto incluse nel patrimonio della Sezione Sistema del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina, che la Vostra Società gestisce per mandato in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento.

Data la situazione, che vede la Vostra Società operare con analoghe modalità sia con il patrimonio proprio che con quello del Fondo gestito per conto della Provincia, si riferirà, nell'ambito della presente Relazione sulla gestione, su entrambi gli aspetti congiuntamente, privilegiando una rappresentazione degli effetti complessivi generati con l'attività della Società rispetto al mero dato contabile della "gestione propria" (nella presente Relazione si intende per "gestione propria" quella riferita al patrimonio della Società rispetto alla "gestione del Fondo" di proprietà sostanziale della Provincia, i cui valori sono riassunti nella sezione "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultati dallo stato patrimoniale" della Nota integrativa); nelle parti ove lo si riterrà necessario si darà naturalmente conto degli aspetti correlati alla sola "gestione propria".

Nella Nota integrativa ci si atterrà invece ad un commento limitato alle poste di bilancio della "gestione propria" al fine di agevolare una lettura del bilancio in funzione delle specifiche prescrizioni del Codice Civile.

Indirizzi strategici e piani operativi

Le attività svolte dalla Vostra Società nel corso dell'esercizio 2021 si sono focalizzate sulla concreta attuazione delle iniziative previste in alcuni documenti di riferimento:

- le direttive per le società controllate dalla Provincia i cui principi sono mantenuti costantemente aggiornati;
- il Piano triennale 2020-2022 della "Sezione Sistema - Ambiti Produttivo e Turistico" ai sensi degli art. 33 c. 1, lett. a) e art. 34 della L.P. 6/1999, documento approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 935 di data 3 luglio 2020 e successivamente integrato con delibera n. 2279 del 22 dicembre 2020, n. 1347 del 7 agosto 2021 e n. 1995 del 19 novembre 2021;
- il Programma Operativo triennale 2021-2023 della "Sezione Marketing" ai sensi dell'art. 33, c. 1, lett. a-bis) della L.P. 6/1999, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 521 del 2 aprile 2021 ed aggiornato con successive delibere n. 1020 di data 18 giugno 2021 e n. 1460 del 3 settembre 2021;
- il Piano attività 2021-2023 della "Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi – Ambito Servizi" ai sensi degli artt. 20, 21, 24, 24 bis e 24 quater della L.P. 6/1999, dell'art. 17 della L.P. 11/2002 e dell'art. 23 della L.P. 7/2006", documento approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 1074 del 25 giugno 2021 e successiva delibera n. 2356 del 23 dicembre 2021;
- il Piano attività 2021-2023 relativo alla gestione della "Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi – Ambito Brevetti" ex art. 25 L.P. 14/2005, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 891 di data 28 maggio 2021;
- il Piano attività 2021-2023, relativo alla gestione delle attività riferite al fondo "Trentino Film Commission" di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 15/2007, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 468 di data 26 marzo 2021 e successive delibere n. 926 del 8 giugno 2021 e n. 1655 del 8 ottobre 2021.

Le attività svolte poste in essere per conto della Provincia autonoma di Trento a valere sul Fondo sopra indicato sono rappresentate nei Rendiconti allegati al Bilancio e riepilogati nella Nota integrativa.

Andamento della gestione

L'esercizio sociale 2021 ha evidenziato un risultato economico positivo della "gestione propria" pari ad Euro 5.464.226, al netto di ammortamenti per complessivi Euro 2.914.442 (di cui Euro 99.735 per immobilizzazioni immateriali ed Euro 2.814.707 per immobilizzazioni materiali).

Il risultato d'esercizio, per una società avente finalità istituzionali quale la Vostra, rappresenta un elemento di valutazione della qualità della gestione della società ma non rappresenta automaticamente anche un indicatore di efficacia ed efficienza della missione aziendale. L'attività della Vostra Società non è infatti finalizzata al conseguimento di risultati economici positivi, dei quali deve peraltro tenere conto, ma rappresenta piuttosto uno strumento concreto di attuazione delle politiche di sviluppo programmate dalla Provincia autonoma di Trento il cui scopo è quello di supportare la crescita delle imprese operanti sul territorio provinciale.

In tal senso risulta poco significativo il raffronto del valore riferito all'utile d'esercizio 2020 (Euro 4.630.962) con quello del 2021 (Euro 5.464.226).

Si segnala in particolare che, in coerenza con l'art. 16 del D.Lgs.175/2016, la Vostra Società ha svolto e svolge la propria attività solo nell'ambito dei rapporti con il Socio pubblico in attuazione degli obiettivi dello stesso per conto del quale pone in essere le varie attività.

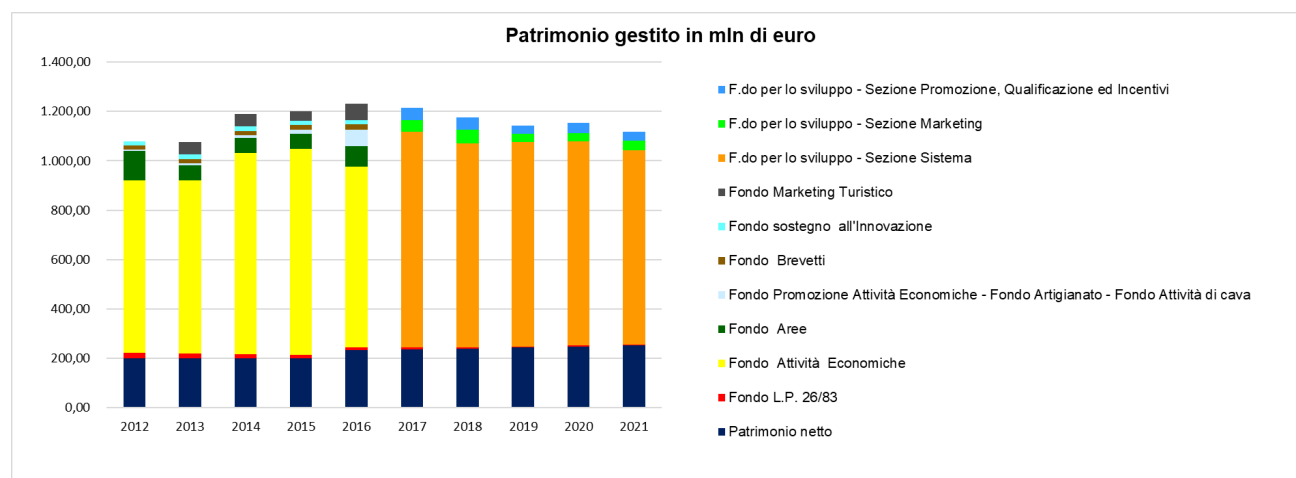
In un naturale percorso di crescita la Vostra Società, nel corso del 2021, ha dato continuità alle iniziative avviate negli anni scorsi integrandole con nuovi progetti ed attività, sinteticamente riportati nella sezione successiva di questo documento, conseguenti alle più recenti attribuzioni assegnatele dalla Giunta provinciale sia in ambito di "gestione propria" che di gestione del Fondo provinciale.

Così come previsto dalla Convenzione in essere, di data 14 marzo 2017 - numero di raccolta 44507 – e successive integrazioni, da un punto di vista amministrativo il **Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina** ex art. 33 L.P. 6/1999 è declinato nelle seguenti tre **Sezioni**:

- a) "Interventi di sistema a supporto delle imprese trentine" di cui agli artt. 25, 33, commi 1, lett. a) e 1-ter, e 34 della Legge 6, di seguito per brevità denominato "**Sezione Sistema**";
- b) "Attività di marketing turistico-territoriale" di cui all'articolo 33 comma 1, lett. a) bis della Legge 6 di seguito per brevità denominato "**Sezione Marketing**";
- c) "Interventi di promozione e qualificazione delle attività economiche ed incentivi alle imprese", di cui agli artt. 20, 21, 24, 24-bis e 24-quater della Legge 6/1999, 17 della Legge 11/2002, 23 della Legge 7/2006, 25 della Legge 14/2005 e 10 della Legge 10/2012, di seguito per brevità denominato "**Sezione Promozione**,"

Qualificazione ed Incentivi"; con una ulteriore partizione negli "Ambiti" (i) Servizi, (ii) Brevetti e (iii) Film Commission.

A migliore rappresentazione dell'attività di investimento e gestione patrimoniale svolta dalla Vostra Società dal 2012 ad oggi, considerando sia il patrimonio proprio che i fondi gestiti in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento, si riporta di seguito il grafico che mostra l'evoluzione del patrimonio gestito sino al 31 dicembre 2021.



Di seguito si riportano sinteticamente le attività svolte nel corso dell'esercizio 2021 dalle principali aree di *business* della Vostra società.

MARKETING STRATEGICO

L'attività si è concentrata su 3 fronti: programmazione, progettazione e "Cluster Sport". Nel primo ambito si è dato supporto alla Provincia nell'implementazione del portale informatico "Big Open Trentino", finalizzato all'elaborazione di report e analisi funzionali all'approfondimento dello stato dell'economia locale, alla mappatura geografica degli operatori economici e alla definizione delle politiche economiche pubbliche. Nell'ambito della progettazione, si è lavorato sulla Strategia di Specializzazione Intelligente (S3 2021-2027). Con riferimento al "Cluster Sport" si è lavorato infine in condivisione strategica con la Provincia nell'ambito Olimpiadi.

ATTRAZIONE E LOCATION MANAGEMENT

Nel corso del 2021, si sono perfezionati 58 nuovi insediamenti, di cui 31 riguardano imprese provenienti da fuori provincia.

Sviluppo settore Life Sciences

L'attività si è concentrata sull'avvio del Polo dedicato alle startup biotech a Mattarello. Sono stati effettuati 7 sopralluoghi con imprese interessate ed è stato redatto un documento di sintesi contenente le esigenze e i passaggi necessari. È stato poi avviato un progetto di attrazione investimenti con lo sportello ICE Dubai, per un totale di 10 imprese trentine coinvolte, e sono state impostate azioni a supporto della lead generation con l'ambasciata del Regno Unito in Italia, diversi studi professionali, ACSAN e la Fondazione Ambrosetti.

Sviluppo settore Sport-tech

Sono stati avviati un progetto con Tecnica Group, un progetto di innovazione aperta con Diadora e un progetto di lead generation in Germania, per oltre 200 prospect individuati. È partito anche il progetto Aloch e i primi test su pista con aziende interessate. Sono state svolte attività di scouting per lo sviluppo di nuovi percorsi formativi con l'Università di Trento, individuate aziende locali e non in ambito infrastrutture per il progetto "Clima", predisposta una convenzione con il CERISM per l'avvio di attività seminari. È stato avviato un percorso volto alla definizione di un modello di business per l'avvio di servizi integrati in collaborazione con altri 6 partner internazionali nell'ambito del cluster europeo "Clusport". È stata organizzata la ricerca e selezione di aziende attive nel campo della realizzazione di edifici sostenibili per la partecipazione a bandi per

le Olimpiadi invernali 2026 e in occasione del “Festival dello Sport” è stata gestita la presenza di 7 soggetti istituzionali e aziende e di un palinsesto di seminari tecnici nell’area MUSE.

Sviluppo settore Energy

In questo ambito sono state attratte 10 imprese, di cui una multinazionale dell’efficientamento energetico. È stato organizzato un evento di presentazione del “sistema Trentino” delle imprese dello smart building in collaborazione con Smart Building Italia per un totale di 24 imprese partecipanti. È stata infine impostata una partnership con multiutility nel settore energia per avvio di progettualità nel territorio e potenziali partenariati pubblico-privati.

Sviluppo settore Agri-tech

In questo ambito sono state insediate 2 aziende. Si è svolta attività di scouting delle competenze e delle esigenze del settore, che ha portato alla realizzazione di una proposta di lavoro per la Provincia e al coinvolgimento di player internazionali come Oracle e Saas quali provider di soluzioni interoperabili per i sistemi di agricoltura 4.0.

Nuove partnership industriali

In questo ambito è stato dato supporto al progetto di realizzazione di un nuovo complesso turistico a Pejo ed è stato valutato il progetto “Thalea Lab” per il Parco di Paneveggio e l’associazione Terme del Trentino. È stata avviata una partnership industriale SIRAM-Veolia con startup in ambito depurazione e sono stati aperti 4 progetti di collaborazione tra aziende e fruitori finali anche tramite il progetto europeo iProduce.

Attrazione talenti

A tal fine, è stato creato un pacchetto integrato di servizi per le imprese volti alla ricerca di profili attraverso un network di partner pubblici e privati (Agenzia del Lavoro, Università di Trento, Centri di Ricerca locali) e sono state promosse opportunità di collaborazione in imprese locali per talenti italiani ed esteri. È stato attivato il progetto “Trentino Talent Guest” per fornire supporto all’attrazione di talenti e sono stati realizzati 5 progetti di open innovation con aziende trentine e 25 ragazzi trentini e non.

FOF – Foundation Open Factory

Nel 2021 si è infine dato corso, in collaborazione con Fondazione Caritro, a 2 progetti di co-innovazione che porteranno alla realizzazione di due POC a inizio 2022.

AREA INCUBAZIONE E STARTUP

Avviare nuove iniziative imprenditoriali

Il 2021 ha visto consolidarsi il programma per startup innovative Trentino Startup Valley, ideato nel 2019 in collaborazione con Hub Innovazione Trentino. È stato emesso l’avviso pubblico per la terza edizione del programma ed è stata avviata la relativa fase “Bootstrap” per un totale di 19 iniziative selezionate. È stata completata la terza edizione del programma SPIN Accelerator Italy in ottica “open innovation” con l’abbinamento di 6 aziende partner del settore sport e 6 startup selezionate. Il progetto europeo STARAC ha infine permesso di finanziare alcune attività di 3 progetti collegati fra loro, ovvero Trentino Startup Valley, Investor Day e “Un’ora con”.

Supportare la crescita delle PMI e agevolare l’innovazione delle grandi imprese nei BIC

Nel 2021 sono stati completati il percorso di formazione e accompagnamento finalizzato a fornire competenze utili per la ripartenza post-Covid che ha coinvolto 25 imprese e il progetto europeo KAIROS. È stato poi avviato il dialogo con 5 imprese insediate per un nuovo programma “BIC Open Challenge”. Nell’ambito del progetto europeo EEN sono stati co-organizzati 9 eventi B2B per un totale di 66 incontri transnazionali per le aziende trentine coinvolte. Sono state poi inserite 3 offerte di collaborazione nella rete e 11 espressioni di interesse per offerte estere, che si sono concretate nella stipula di 2 accordi internazionali. Con il progetto europeo iProduce si è gestito un cantiere Kaizen con partner di 6 Stati dell’Unione. È stata realizzata infine la seconda edizione della conferenza internazionale meccatronica “Inn4mech”.

Fornire competenze imprenditoriali e specialistiche a PMI e startup del territorio

È stata realizzata una nuova edizione dell’Innovation Academy in collaborazione con la rete EEN, affrontando tematiche sul mercato unico e l’Unione europea per un totale di 9 incontri e 196 partecipanti coinvolti. Si è dato poi seguito alla Mech Industry Academy per ingegneri e alla scuola Circular Re-Thinking per l’economia circolare.

Costruzione delle relazioni per il posizionamento strategico della società

Si è partecipato attivamente alla gestione del tavolo provinciale di coordinamento e azione UE, al Certification Committee di EBN e nei direttivi di InnovUp e ACTION. Nell'ambito del progetto EEN si è partecipato a 3 incontri di consorzio, al meeting nazionale della rete e si sono promossi i servizi della rete in 4 eventi pubblici.

FINANZA D'IMPRESA*Supporto alla ricerca di finanza per le PMI-BIC*

In questo ambito sono stati organizzati incontri con 20 aziende insediate per fornire informazioni sulle opportunità di finanza ed è stato fornito accompagnamento personalizzato in materia a 15 aziende insediate. Sono stati poi organizzati: un percorso di formazione e accelerazione, incontri tra insediati e professionisti del "TS Host" e professionisti esterni, incontri di matching tra aziende e possibili investitori e un evento specifico "Investor Day" (23 application, 6 aziende selezionate, 130 investitori partecipanti). Le aziende insediate sono state coinvolte in eventi esterni alla provincia, come la Startup Marathon, è stato sottoscritto un accordo con Sparkasse e sono stati progettati nuovi strumenti di finanza con SACE e CDP. Oltre all'invio di newsletter e all'implementazione di uno specifico blog sulla finanza, è stata attivata una app dedicata. Sono state infine fornite informazioni a 7 imprese insediate per il lancio di altrettante campagne di equity crowdfunding e 1 è stata partecipata. Sono state vendute le quote di Trentino Sviluppo in una azienda insediata.

Supporto alla ricerca di finanza per le PMI del territorio

In questo ambito sono stati presi contatti con 100 aziende, organizzato un percorso di accelerazione per 8 imprese selezionate ed è stato dato accompagnamento personalizzato a 30 imprese. Sono stati organizzati incontri con professionisti e finanziatori, incontri formativi per *business angel* sulle opportunità offerte dal sistema Trentino e incontri specifici sul bando "Matching Fund". Nell'ambito dell'equity crowdfunding è stato dato supporto informativo a 20 aziende, si è partecipato come investitore istituzionale a 4 campagne e sono state vendute le quote detenute in 2 imprese.

Sviluppo del network di investitori

Il network trentino degli investitori è cresciuto di 20 unità. Sono stati inoltre stipulati un accordo con un portale e uno con una banca.

PROM FACILITY*Organizzazione eventi per il network*

Nel 2021 è proseguita la collaborazione con il partner Sinergica con oltre 40 incontri seguiti da numerosi follow up. Sono stati diffusi numerosi articoli publireazionali relativi alle attività di prototipazione e collaborazione con il campione olimpico Ruggero Tita, il Gresini Racing Team e le startup.

Sviluppo servizi alle imprese

La facility ha ospitato oltre 40 visite di aziende, startup e istituzioni, ha preso parte ai principali eventi fieristici settoriali e all'evento "*Lasertec User Meeting*" su invito di DMG Mori a Francoforte, proponendo alcuni risultati di eccellenza nella tecnologia additive.

Sviluppo competenze tecniche esterne

Il laboratorio – diventato Centro di Formazione accreditato Bureau Veritas – ha proseguito l'attività di erogazione di corsi specialistici. A questa attività si affiancano 4 dottorati di ricerca attivi, 12 tesi di laurea sperimentali (di cui 9 con tirocinio), 8 stage trasversali e tutoraggio attivo ai ricercatori della fondazione Kessler.

SPORTELLO IMPRESE

Lo Sportello Imprese offre un supporto iniziale agli imprenditori o aspiranti imprenditori che si rivolgono a Trentino Sviluppo per avere informazioni sugli incentivi alle nuove imprese, per spazi produttivi, percorsi di preincubazione e avvio di impresa in generale. L'attività svolta nel 2021 è stata variegata, specialmente per la gestione dei contributi previsti dai Criteri Applicativi e dai Bandi FESR. Nello specifico, lo Sportello ha gestito oltre 600 contatti ordinari per avvio di nuove attività o per informazioni su quelle già finanziate.

L'attività si è poi concentrata sul supporto alla Provincia, nello specifico ad APIAE, nel dare informazioni relative ai bandi previsti da "Riparti Trentino" per fronteggiare la pandemia. Durante l'anno lo Sportello ha gestito oltre 1300 contatti telefonici e inviato riposte scritte via mail a oltre 500 utenti.

Di notevole importanza è stata anche la collaborazione con il Servizio Audit Interno per le verifiche amministrative inerenti alla regolarità della documentazione comprovante le spese sostenute dai soggetti beneficiari per quanto riguarda specifiche concessioni di contributo per gli anni 2015 e 2016.

In merito ai criteri NI 2015 e 2016, si precisa che nel corso del 2021 hanno chiuso o terminato il periodo di ammissibilità e conseguentemente è stata revocata parzialmente l'agevolazione a 30 iniziative che hanno fatto domanda nel 2015 e a 124 iniziative che hanno fatto domanda nel 2016.

In totale la cifra revocata complessiva nel 2021 alle 156 iniziative è pari a 1.650.852 euro.

In merito al bando FESR Avviso 1/2016, nello scorso anno 17 attività hanno chiuso o terminato il triennio di contribuzione. Di conseguenza è stata revocata, anche parzialmente, l'agevolazione. In totale la cifra revocata complessiva nel 2021 alle 17 iniziative è pari a 144.836 euro. Per questo avviso sono state svolte le operazioni di controllo e monitoraggio delle attività a campione, come previsto dal Bando. Il controllo ha avuto esito positivo ed è stato redatto apposito verbale di dettaglio.

In merito al bando FESR Avviso 1/2018, 14 attività hanno chiuso, rinunciato o terminato il triennio di contribuzione, conseguentemente è stata revocata, anche parzialmente, l'agevolazione a 14 iniziative, per un totale di 239.144,47 euro.

Per questo avviso sono state avviate le operazioni di controllo e monitoraggio delle attività a campione, come previsto dal bando.

Nel 2021 in merito all'Avviso 1/2019 sono stati assunti 7 provvedimenti di concessioni dell'agevolazione per un totale di 249.300 euro di contributo ammesso.

Lo Sportello Imprese ha gestito inoltre l'avviso 3/2020, c.d. "bando Aree Montane" per un totale di 150 contatti gestiti.

Nel 2021 in merito all'avviso 3/2020 sono stati assunti 59 provvedimenti di concessione dell'agevolazione per un totale di 4.098.278 euro di contributo ammesso. Un'impresa ha rinunciato per un importo pari a 83.000 euro, il totale dei contributi concessi diventa così pari a 4.015.278 euro.

Tutte le concessioni sono state inserite nel Registro Nazionale Imprese e ad ogni impresa è stato assegnato e inviato il Codice COR rilasciato dal sistema.

Un'ulteriore attività è stata la commissione amministrativa dell'avviso 2/2020, c.d. "bando Manager", che ha svolto il compito relativo all'accertamento della completezza e regolarità delle dichiarazioni e della documentazione presentata, il rispetto delle disposizioni previste dalla legge provinciale e dai criteri dell'avviso, in sintesi "Istruttoria formale delle domande pervenute". In totale si sono svolte 17 riunioni della Commissione amministrativa.

INTERNAZIONALIZZAZIONE

Orientamento e formazione PMI e SU per l'estero

Nel 2021 sono stati realizzati due webinar. Il primo, dedicato alle opportunità di export extra-europee nel settore alimentare, ha visto coinvolti 47 partecipanti in rappresentanza di 18 aziende. Il secondo, in materia di opportunità per il settore vitivinicolo in Canada, ha visto coinvolte 8 aziende. Ventidue sono invece le imprese che hanno preso parte al progetto pilota di "incubazione fieristica" per il settore alimentare e dell'hospitality.

Market intelligence

Tramite il servizio X- Desk sono state realizzate attività di supporto all'analisi dei mercati esteri di 43 imprese. Con il "Flying Desk" sono state invece supportate 27 imprese. Sono state svolte azioni di promozione delle azioni Simest e Sace e gestite le relazioni con le camere di commercio italiane. È stata sviluppata una azione di supporto alla lead generation in 3 Paesi europei per un totale di 13 aziende trentine coinvolte. Si sono creati gruppi di professionisti e si è dato supporto alla narrazione delle aziende del settore biotech attraverso una apposita piattaforma. È stato realizzato l'International Biotech Assessment che ha visto l'adesione di 7 aziende. Sono state infine realizzate e restituite le Road Map personalizzate alle aziende, che sono state accompagnate anche nella fase di scouting, signposting di eventi internazionali e preparazione al pitch.

Creazione di opportunità di business per PMI, SU, GI con buyer esteri

È stata impostata la piattaforma tecnologica #OrganicTrentino e predisposta l'azione "Lead generation organic".

Organizzazione di missioni estere per PMI e SU

Nel 2021, a causa della pandemia, le fiere si sono trasformate da eventi reali in eventi digitali. In questa nuova veste si è svolta anche la fiera Biofach 2021. Trentino Sviluppo ha coordinato la partecipazione di 9 aziende biologiche trentine, 4 nuove rispetto al 2020. Ha anche organizzato la partecipazione a Biofach 2022 che si svolgerà nel mese di luglio e a cui hanno aderito 11 imprese. È stato poi realizzato il padiglione trentino alla fiera "Arab Health" di Dubai, che ha visto la partecipazione di 4 imprese.

Progetti speciali sviluppo ambito

Nel 2021 è stato progettato un importante evento istituzionale nell'ambito dell'Expo di Dubai. È stato poi progettato e realizzato il modello di audit, assessment e road map, predisposto il modello informatico, la piattaforma tecnologica di supporto, il bando. Sono state coinvolte le associazioni di categoria e la rete EEN. È stato infine creato un partenariato con Fondazione Kessler – Irvapp per la definizione del modello ed è stato ulteriormente sviluppato uno strumento acquisito in modalità SaaS per l'impostazione e lo sviluppo di eventi digitali e in modalità ibrida (usato per chiudere i b2b dell'incoming internazionale 2020 nel gennaio 2021, per il ciclo di formazione del progetto International Biotech Assessment e per la progettazione della vetrina virtuale di #Organictrentino.

COMUNICAZIONE E PROMOZIONE*ADV e comunicazione BTL*

Sono state realizzate 5 infografiche, 9 videoinfografiche, 51 service video e 50 video case history. Sono state sviluppate 8 brand identity su progetti, 12 nuove presentazioni per un totale di 300 slide, 5 video di progetto, 3 brochure corporative in italiano e inglese, 1 brochure in inglese biotech, 1 flyer dedicato a ProM Facility in italiano e inglese.

Media relations

Nel 2021 sono stati redatti ed inviati 113 comunicati stampa per un totale di 2.231 uscite locali e nazionali con un valore economico equivalente di 3.866.696 euro. È stato aggiornato un database di circa 120 giornalisti nazionali verso i quali sono state mappate iniziative di presentazione e conoscenza diretta.

Comunicazione digital

Nel 2021 sono state realizzate 176 web news, 24 case history e 8 nuove landing page di progetto. Sono state poi aggiornate in maniera significativa 7 landing page già esistenti. Sono stati pubblicati 1.235 post organici, 223 post adv, 145 nuovi video su Youtube. Sono stati inviati 48 messaggi WhatsApp e 85 newsletter. È stata avviata la riorganizzazione del data base di contatti e la costruzione di una nuova pagina di atterraggio per le iscrizioni e la creazione del cruscotto di monitoraggio. Sono state gestite: 11 campagne su target locale, 10 campagne su target nazionale e 3 campagne su target internazionale. È stato realizzato un progetto di inbound marketing che ha visto la realizzazione di 28 articoli da parte dei redattori di Trentino Sviluppo, pubblicati sul blog Invest in Trentino, cui si aggiungono 3 video interviste e 2 articoli pubblicati su network Digital360Hub. È stata installata e configurata la piattaforma blog Wordpress su cui caricare articoli ottimizzati in ottima SEO, compreso il settaggio di tutti i parametri di privacy e cookie policy. Sono stati creati e settati 2 conversion path agganciati e 2 contenuti gated e sono stati impostati i flussi di marketing automation per 3 buyer personas (PMI, startup, investitore). Si sono svolte, infine, 4 riunioni del comitato di redazione di Invest in Trentino con i partner HIT, FBK, FEM e Agenzia del Lavoro e sono state scritte 11 case history multimediali sui progetti dei partner.

Comunicazione esterna, eventi e sponsorizzazioni

Si è dato supporto alla realizzazione di 21 eventi, tra cui Investor Day, Spin Accelerator Italy, demo day di Trentino Startup Valley, Smart Building Italia, Festival dello Sport, fiere di settore e "porte aperte" Bertagni 1882. Nell'ambito delle sponsorizzazioni, sono state supportate le migliori della vettura della scuderia universitaria "E-Agle Trento Racing Team" e il contest di robotica per ragazzi "First Lego League". È stata infine co-gestita l'organizzazione degli "Stati Generali del Lavoro" (audizioni, presentazioni, comunicazione e stesura del documento finale).

TRENTINO FILM COMMISSION

A fronte di un finanziamento totale di 1.225.029 euro erogato da Trentino Film Commission alle produzioni che hanno realizzato i loro progetti in Trentino, la spesa totale sul territorio è stata di oltre 4.797.067 euro, pari al

391,6% dei contributi erogati. Il confronto con gli anni precedenti mostra, in termini di ricaduta sul territorio, una relativa stabilità rispetto al 329% del 2020 e al 346,3% del 2019. Nel corso delle tre scadenze del bando fissate per il 2021, la Trentino Film Commission ha ricevuto 63 domande di contributo per progetti di audiovisivo. A seguito delle tre sessioni di valutazione tenutesi nel corso dell'anno, sono stati approvati 24 progetti (10 lungometraggi, 3 documentari, 6 produzioni locali, 1 programma televisivo, 1 serie TV, 2 progetti di animazione, 1 cortometraggio). Venti sono invece i film sostenuti e usciti nei cinema, messi in onda in televisione o presentati ai festival nel 2021. Nel corso dell'anno, sono stati assegnati 7 contributi a professionisti locali per la partecipazione a momenti formativi o di settore ed è stato fornito supporto organizzativo e logistico alle numerose produzioni cinematografiche e televisive che si sono rivolte a Trentino Film Commission. L'area è stata presente ai principali appuntamenti internazionali nel settore cinematografico (Venezia, Berlino, Les Arcs, Locarno, Cannes, Trieste, Roma) e ha collaborato con Rassegna «Cinema all'aperto», con APSS per la stipulazione di una convenzione per l'esecuzione dei tamponi richieste dalle società di produzione cinematografiche. Tra le attività di formazione organizzate la terza edizione di Forward – Trentino Producers Lab e la rassegna legata all'educazione all'immagine Educa Immagine.

VALORIZZAZIONE DELL'ARTIGIANATO

Nell'ambito della valorizzazione dell'artigianato, è stato dato supporto a 32 partecipanti alla manifestazione "Artigiano in Fiera MI 2021". Sono stati inoltre realizzati un format televisivo in collaborazione con Trentino Tv e un podcast dedicati proprio alle storie dei maestri artigiani.

MARCHIO TRENTINO PIETRE

È stato dato supporto alle attività di promozione delle imprese della filiera del porfido in Italia e all'estero. È stato realizzato il nuovo "marchio di qualità" per favorire la competitività del comparto lapideo come previsto dalla c.d. Legge Cave.

AMBITO PRODUTTIVO

Nel corso del 2021, per quanto concerne l'ambito produttivo e industriale del Fondo, sono state portate a termine le seguenti principali operazioni:

Reindustrializzazione ex compendio di via Primo Maggio a Storo

Siglato l'accordo tra Trentino Sviluppo, Provincia e Impresa, affinché si apra un nuovo stabilimento produttivo dedicato alla produzione dei sistemi di fissaggio in Val del Chiese, a Storo, nel compendio dismesso di via Primo Maggio. L'accordo prevede almeno 22 assunzioni entro un anno, con priorità per gli ex dipendenti di Waris e Lincoln Electric.

Urbanizzazione località Patone ad Arco

I lavori, affidati per un valore complessivo di 1,2 milioni di euro, sono consistiti nella realizzazione di una carreggiata asfaltata a due corsie per collegare lo stabilimento di proprietà di Trentino Sviluppo alla strada statale Gardesana e per realizzare una nuova rotatoria. Prima dei lavori, infatti, l'area era raggiungibile soltanto attraverso una stretta strada bianca interpodereale. La nuova strada, larga 7 metri e lunga circa 700 metri, agevolerà invece il transito di veicoli privati e automezzi industriali.

Bonifica dell'area Casotte di Mori e accordo per nuovo insediamento industriale

A seguito della bonifica dell'area Casotte di Mori, si è giunti a un accordo con un gruppo industriale per edificare un nuovo quartier generale moderno e sostenibile con 275 addetti impiegati su un lotto superiore ai 43 mila metri quadrati. Nel corso del 2021 è stato inoltre formalizzato il trasferimento di un'azienda attualmente insediata nel Polo della Gomma di Rovereto all'area Casotte.

Potenziamento cluster meccanico in Valle del Chiese

L'operazione prevede l'acquisto da parte di Trentino Sviluppo di un immobile situato a Storo e l'utilizzo, da parte della società, del ricavato della vendita per rilevare le Officine Failoni, in regime di liquidazione. Ciò al fine di salvaguardare l'occupazione dei dipendenti ivi impiegati e dei dipendenti della filiera.

Conclusionone bonifica ex Ariston

I costi del ripristino sono stati interamente sostenuti da Ariston Thermo Group di Fabriano che ha rimosso anche le contaminazioni storiche causate dalle precedenti società. Il compendio immobiliare è stato riconsegnato a Trentino Sviluppo nel marzo 2021, pronto per una nuova vita post-industriale.

Messa in sicurezza della Ciminiera di Progetto Manifattura

Alta 42 metri e costruita 108 anni fa, la Ciminiera è il simbolo di Progetto Manifattura. Nel giugno 2021 è stata ultimata la stabilizzazione delle fondamenta e il rinforzo della canna fumaria per preservarla dall'azione del tempo e degli elementi atmosferici.

Depuratore "Valdadige" Mezzo Corona

L'accordo prevede la nascita di una nuova società, in cui Trentino Sviluppo entrerà per il 45% in quanto proprietaria del depuratore, mentre Ecoopera e CLA provvederanno all'aumento di capitale in denaro per raggiungere una quota pari al 55% della new.co. La firma del protocollo d'intesa è funzionale alla realizzazione di un impianto moderno ed attento all'ambiente e ad un incremento dei posti di lavori necessari per la sua gestione.

Ampliamento, crescita e rilocalizzazione

Questa doppia operazione immobiliare condotta da Trentino Sviluppo, d'intesa con la Provincia autonoma di Trento, ha permesso di sostenere i piani di crescita di due imprese trentine dall'elevato tasso di innovazione: un'azienda di cosmetica ed una di biotecnologia, quest'ultima piccola media impresa ospitata in un laboratorio congiunto dell'Istituto di Biofisica del CNR, CIBIO e FBK. L'impresa di cosmetica ha lasciato i propri spazi produttivi a Pergine Valsugana per tornare a Baselga di Pinè, dove l'aspetta un nuovo stabilimento più grande e moderno. L'immobile di Pergine è stato acquistato da Trentino Sviluppo per concederlo in locazione all'impresa innovativa attiva nello studio dell'RNA e dei ribosomi, con piani di crescita importanti ed oggi insediata in spazi troppo stretti nei laboratori di ricerca di Povo.

AMBITO TURISTICO

Nel 2021, nell'ambito turistico del Fondo, sono state portate a termine le seguenti principali operazioni:

Folgaria

Nel corso del 2021 si è provveduto a perfezionare da parte di Trentino Sviluppo un aumento di capitale, in natura, per conferimento di 3 lotti funzionali di generatori. L'intervento è inquadrato nel complessivo programma di ricapitalizzazione della società sottoscritto fra le parti in data 10/02/2021 che prevede al contempo l'intervento in apporto capitale anche da parte di privati e Comune.

Trento Funivie

Nel gennaio 2021 si è formalizzato l'acquisto dell'impianto cd. "Rocce Rosse" costituito nel dettaglio dall'impianto a fune costituito dalla seggiovia quadriposto denominata "Seggiovia quadriposto a collegamento temporaneo Malga Mezavia – Fortino" e dagli immobili costituenti le stazioni di valle e monte del suddetto impianto. Il prezzo corrispettivo della compravendita è stato pari a circa euro 1.594.200 oltre IVA. L'impianto è stato poi immediatamente concesso in locazione alla medesima Trento Funivie S.p.A.

Turismo Lavarone

Nel giugno 2021 si è formalizzato l'acquisto dell'impianto di innevamento delle piste della ski area Lavarone-Vezzena e le opere di cd. revamping della sala pompe "Malga Laghetto" per euro 649.600 oltre IVA. Gli impianti e linee fisse di innevamento piste e le opere accessorie sono poi state immediatamente concesse in locazione alla medesima Turismo Lavarone S.r.l.

Tonale

Nell'agosto 2021 si è formalizzata la sottoscrizione da parte di Trentino Sviluppo di un prestito obbligazionario emesso da Carosello Tonale S.p.A. di importo pari ad euro 529.764,84.

Col Margherita

Nel dicembre 2021 si è provveduto a liberare integralmente la sottoscrizione di capitale già formalizzata da parte di Trentino Sviluppo nel corso del 2019, con il residuo versamento di decimi pari a circa euro 75.000.

Paganella

Nell'ottobre 2021 si è formalizzata la sottoscrizione di un nuovo accordo avente oggetto la dismissione parziale della partecipazione di Trentino Sviluppo in Paganella 2001. In dettaglio, la società funiviaria si è impegnata ad acquistare – come acquisto di azioni proprie – le 11.966.667 azioni privilegiate di proprietà di Trentino Sviluppo di valore nominale pari a euro 7.180.000,20 ad un valore complessivo di euro 8.265.888,18. L'acquisto delle azioni privilegiate di Trentino Sviluppo avverrà in più fasi, entro il 31 dicembre 2030, salvo diversa intesa successivamente intervenuta ed autorizzata dalla Provincia autonoma di Trento.

Moratorie su prestiti

Per quanto relativo ai prestiti obbligazionari sottoscritti negli esercizi precedenti, da segnalare il provvedimento di concessione di moratoria per dilazione dei pagamenti previsti per il 2021 al 2022, rilasciati a favore di: Sviluppo Aree Sciistiche, Funivia Col Margherita e San Martino Rolle.

Dal punto di vista progettuale e tecnico da segnalare in particolare, interventi presso le seguenti stazioni: Bolbeno per la realizzazione di impianto, lavori sulla pista e impianto di innevamento volti al miglioramento dell'offerta sciistica della ski area di interesse locale; San Martino-Passo Rolle per la realizzazione dell'impianto di collegamento (5 stazioni e 3 tronchi) delle 2 stazioni sciistiche, interventi sulle piste, interventi sulla viabilità; Panarotta per la realizzazione di un nuovo bacino di innevamento; Pejo per verificare l'opportunità di collegare Cogolo a Pejo Peio Fonti con impianto funiviario e/o altro tipo di collegamento; Tonale per quanto relativo ad interventi di gestione del ghiacciaio Presena e di innevamento del Tonale Occidentale; Baldo-Malcesine per le opere di collegamento fra Prà della Stua – Prà Alpesina – Spino; AVN, dove è stata ultimata la progettazione dell'intervento relativo ai lavori sull'immobile "Roen Stube" volti alla riqualifica di porzione dello stesso fabbricato (sito presso impianto della Mendola – Altipiani Val di Non).

Nel 2021 sono stati inoltre ultimati i progetti definitivi ed esecutivi delle "Revisioni Generali" che 7 impianti dovranno effettuare nel corso del 2022. In previsione delle Olimpiadi 2026 sono state svolte infine le seguenti attività di supporto per la progettazione opere: Centro del salto a Predazzo, ultimata la progettazione preliminare e avviata la progettazione definitiva (Trentino Sviluppo, in base alla convenzione in essere è progettista generale delle opere per un valore complessivo della Fase I pari ad euro 23.592.000,00); Centro del Fondo a Tesero, ultimata la progettazione preliminare (Trentino Sviluppo, in base alla convenzione in essere è progettista generale delle opere per un valore complessivo della Fase I pari ad euro 11.000.000,00); Centro velocità su ghiaccio a Baselga di Pinè, attività di supporto generale per l'inquadramento degli interventi; Sviluppo Centri Federali FISU con UNITN e Cerism: attività di supporto generale per l'inquadramento degli interventi.

MARKETING TURISTICO TERRITORIALE

La stagione invernale 2020-21 rimarrà agli annali della storia del turismo trentino come l'anno della chiusura forzata della stagione dello sci a causa dell'emergenza COVID. Questo ha implicato un impegno forte e costante a sostegno del settore attraverso la valorizzazione di altri prodotti per la stagione invernale e altre iniziative. La stagione estiva invece si è rivelata particolarmente positiva e, grazie all'allentamento delle restrizioni dovute all'emergenza sanitaria, sono stati organizzati eventi, manifestazioni, fiere ed attività di promozione, valorizzazione e supporto alla vendita e l'affluenza turistica è stata rilevante quasi a livelli pre-covid.

Altro elemento importante che ha coinvolto tutto il settore turistico nel 2021 è l'applicazione della Legge di Riforma sul turismo con i conseguenti cambiamenti nella governance nella società controllata Trentino Marketing s.r.l. e nel sistema di relazioni con le Organizzazioni turistiche con l'introduzione delle Agenzie territoriali d'area (ATA).

Importante ricordare inoltre l'approvazione del nuovo Piano marketing 2021-23, con una strategia di sviluppo territoriale che, partendo dall'esperienza e dai repentini cambiamenti degli ultimi 24 mesi, rappresenta un piano di discontinuità rispetto al passato. Si tratta di un piano che richiama la responsabilità collettiva verso uno sviluppo equilibrato, sostenibile e duraturo dell'economia turistica trentina.

MARCA E COMUNICAZIONE

L'anno 2021 ha confermato e consolidato la strategia di comunicazione mirata a dare un'immagine del Trentino che potesse essere rassicurante e corrispondere alle nuove esigenze dei turisti in viaggio.

“Aperto per Natura” è il posizionamento del Trentino su cui si è basata tutta la strategia di comunicazione dell'estate 2021 perché la natura, più di ogni altra cosa, è elemento caratterizzante del Trentino.

Il nuovo posizionamento del Trentino si è quindi basato sui seguenti elementi: cultura umana (cultura dell'accoglienza), montagna, natura. Le campagne si sono indirizzate verso un unico importante messaggio: “Respira, sei in Trentino”, comunicando il Trentino quale luogo aperto, libero, dove il respiro è evocativo di uno stato d'animo da ritrovare.

PR MEDIA

La pandemia ha colpito anche il mondo dell'editoria, sia in Italia che all'estero. A causa dell'impossibilità di viaggiare, soprattutto nella prima parte dell'anno, le attività come i viaggi stampa di gruppo e gli incontri stampa in Italia ed all'estero sono stati annullati o posticipati. Grazie al monitoraggio costante dell'evolversi della pandemia nei vari Paesi e al suo impatto sulla vista economica e sociale, si è riusciti ad approntare una pianificazione di PR crisi. Trentino Marketing, con il supporto delle agenzie di PR, ha quindi individuato nuovi canali e strumenti di lavoro organizzando eventi in streaming e appuntamenti online con i giornalisti, partecipando a webinar di settore e ad alcuni media workshop virtuali. A partire dalla tarda primavera le attività in presenza sono comunque cautamente ripartite e sono proseguite anche in estate, autunno e inverno.

Visto il protrarsi della pandemia in Europa, le agenzie PR all'estero hanno proseguito, in parallelo alle attività tradizionali, con azioni alternative in formato virtuale.

PRESSO ROOM / SEZIONI STAMPA

Numerose sezioni stampa nelle varie lingue sono state realizzate anche nel 2021 con integrazione di nuove storie e di comunicati ad hoc.

In merito alla rassegna stampa, in generale le uscite si sono concentrate su pagine e mezzi online dei quotidiani, visto il periodo della pandemia durante il quale la spinta alla digitalizzazione è stata molto forte. Per quanto riguarda i mercati è registrata una riduzione del numero di articoli e del relativo controvalore ma in percentuali comunque contenute, considerato anche che per diversi mesi il focus delle pagine viaggi è rimasto concentrato su destinazioni domestiche. In Italia sono usciti oltre 12.000 articoli per un controvalore di oltre 90 milioni di euro mentre all'estero poco meno di 2.300 articoli per un controvalore di 17 milioni di euro.

PROGETTI SPECIALI

Il sito Trentino Tree Agreement continua a essere valorizzato e alimentato con contenuti sempre nuovi e interessanti. Ogni mese viene inviata una newsletter ai donatori del progetto al fine di mantenerli aggiornati relativamente ai lavori di ripristino delle aree colpite e favorire una maggior cultura dell'ambiente trattando diverse tematiche naturali.

I donatori nel corso dell'anno 2021 sono stati 315 per un totale di oltre € 58.000,00 raccolti.

Anche il progetto *New Tale*, laboratorio di approfondimento delle strategie di comunicazione del Trentino, è proseguito con frequenti incontri e corsi di formazione.

Anche per il 2021 la strategia di comunicazione dei centri termali del Trentino, condivisa da Trentino Marketing e dall'Associazione Terme, si focalizza sul concetto di Natural Wellness: il territorio viene inserito nell'offerta dei centri termali e ne diventa parte integrante.

ADV OFF LINE

Permane nel 2021 una situazione incerta causa Covid, in particolare, sono stati ridotti gli investimenti in primavera ed autunno, a favore di extra budget a supporto della stagione estiva ed invernale.

INVERNO ITALIA: vi è stata una copertura importante sia sulle principali TV che sulla stampa nazionale.

TV: Mediaset | 7settimane di cartoline Meteo in compartecipazione con le Apt; Rai e La7: campagna tabellare 30"-15" con pianificazione in Prime Time, soprattutto in prossimità dei TG e dei programmi di maggior interesse. Campagna stampa quotidiana + periodica 62 avvisi in doppia pagina tabellare + 12 pagine editoriali sulle principali testate oltre allo speciale monografico a D di Repubblica distribuito in allegato a Repubblica.

INVERNO ESTERO: Promozione TV: Eurosport Paneuropeo per sponsorizzazione Coppa del Mondo di Sci; TV PL e CZ: Campagna tabellare con spot da 20" sulle principali TV commerciali nazionali. Inoltre, sono stati realizzati 7 publireadazionali multi-pagine nei paesi focus (DE-PL-CZ).

PRIMAVERA ITALIA - ESTERO - Campagna stampa sospesa causa Covid fatta eccezione per Piano Campeggi: 5 Doppie pagine Publireadazionali (PL-CZ-NL-DE)

ESTATE ITALIA - Incrementata la campagna stampa e TV per il lancio della stagione estiva dopo i mesi di chiusura causa Covid.

TV: Campagne tabellari di 3 Settimane su RAI e MEDIASET con ottimi posizionamenti in Prime Time ed in prossimità dei principali TG; Campagna stampa quotidiana e periodica: 89 avvisi in doppia pagina, posizioni TOP + 12 pagine editoriali.

ESTATE ESTERO. STAMPA: Maggiori investimenti su formati publireazionali rispetto all'ADV in tutti i paesi focus: DE-PL-CZ-NL-AT) per un totale di 16 avvisi. TV: Implementate le campagne TV estero inserendo per la prima volta anche Germania e Austria, utilizzati anche format sponsorship su CZ e PL.

AUTUNNO ITALIA. RADIO: Campagna su Radio Italia con 320 Spot 30" per 4 settimane

TV: Campagna su La7 per 2 settimane con spot 30" fuori break; Campagna Stampa quotidiana e periodica: 38 avvisi, posizioni TOP, 10 pagine editoriali - Principali Testate: La Repubblica, Corriere della Sera, Il Giornale, QN, Libero, La Verità, Il Sole 24h, Io Donna, D, Internazionale, Amica, Style, Tu, HTSI, Radici Cristiane.

AUTUNNO ESTERO: non realizzata.

ALTRE CAMPAGNE: TRENTINO WINE: STAMPA: quotidiana e periodica: 34 avvisi di cui 13 pagine editoriali, RADIO: Campagna su RAI RADIO 1-2, ISORADIO e RADIO 24, con 381 spot 15" per 2 settimane

FESTIVAL DELLO SPORT: Stampa sui principali quotidiani locali formati utilizzati mezza pagina, pagina intera, doppie pagine per un totale di 19 avvisi.

MART: Sono inoltre state realizzate campagne stampa sui maggiori quotidiani nazionali e areali nord est per le seguenti mostre Botticelli. Depero, Mc Curry, Raffaello.

COMUNICAZIONE DIGITALE

DIGITAL CONTENT

Il 2021 ha visto il team Digital Content lavorare sulla costruzione di piani editoriali rafforzati da storie e suggestioni e contenuti evergreen, soprattutto per le lingue minori, ma non solo.

Si è affrontato un importante lavoro di riscrittura degli articoli commerciali, che fossero evocativi ed incisivi allo stesso tempo, garantendo visibilità a quante più strutture possibili con una forte "call to action" finale.

In sintesi, sono stati prodotti e/o ottimizzati: 70 articoli commerciali nelle 7 lingue; 18 articoli nuovi, della tipologia "storie" nell'arco delle 4 stagioni; 48 articoli di ispirazione aggiornati e ottimizzati; 166 articoli nuovi, suddivisi nelle 7 lingue.

Sin dall'inizio dello stato di emergenza, sul sito [visittrentino.info](https://www.visittrentino.info) è stata creata una pagina dedicata alla comunicazione di tutte le norme e informazioni Covid-19 utili al turista: <https://www.visittrentino.info/it/articoli/info-pratiche/informazioni-coronavirus>. Nel corso del 2021, la pagina è stata aggiornata dal Team Content circa 30 volte.

Nel 2021 sono state prodotte oltre 130 contenuti di campagna, sulle quattro stagioni e nelle varie lingue dei mercati target e oltre 140 articoli per campagne specifiche ed eventi territoriali, realizzati ad hoc per promuovere eventi o ambiti in particolari periodi dell'anno.

SOCIAL MEDIA

Prosegue senza sosta l'attività Social Media, arricchita di nuovi contenuti e nuovi canali verticali dedicati agli eventi. E' stato realizzato il "PlayBook" all'interno del quale vengono riportate le linee guida che indirizzano la comunicazione social dell'intero comparto.

Attraverso la rubrica del Playbook "MyTrentino" sono stati prodotti 23 video da 1min l'uno; ciascun video ha reso protagonista un esponente della comunità trentina evidenziando di volta in volta un aspetto legato al territorio ed ai suoi valori.

INFLUENCER MARKETING

L'attività di influencer Marketing è ripresa nel 2021 anche se non a pieno regime per i vincoli e le restrizioni legate all'emergenza sanitaria.

Sono stati ingaggiati: 4 elite influencer provenienti da Italia (per la primavera e l'autunno), Austria (estate) e Polonia (inverno) i loro post sui loro canali social sono stati 240, e sono stati visti 57 milioni di volte, raggiungendo quasi 7 milioni di persone; 28 mid level influencer (circa 7 a stagione) a supporto di tematiche verticali, quali la vacanza famiglia, la vacanza benessere, la vacanza neve, vacanza sport d'acqua, trekking, alta montagna, la vacanza enogastronomica... In totale sono stati prodotti 1160 post, che sono stati visti 137 milioni di volte e hanno raggiunto quasi 12 milioni di persone.

Si sono realizzati i seguenti Blog Tour: Blog Tour Sistemi Culturali: sono state ingaggiate 2 influencer italiane (lifestyle&fashion) che con i loro post hanno raggiunto 350.000 persone; Blog Tour Terme: sono state ingaggiate 3 influencer che (wellness) che hanno raccontato sui loro canali l'offerta termale del Trentino producendo oltre 170 post che hanno raggiunto 1.8 milioni di persone e sono stati visti 12 milioni di volte; Blog Tour Il Festival dello Sport: sono stati ingaggiati 3 influencer (sport / atleti) che con i loro post hanno raggiunto 180.000 persone; i loro contenuti sono stati visti 1.8 milioni di volte; Blog Tour I Suoni delle Dolomiti: a causa della situazione pandemica e per la capienza ridotta dei vari concerti si è ritenuto di non procedere con questa azione, si è però strutturato un piano editoriale sui canali Instagram e Facebook de I Suoni delle Dolomiti a supporto della comunicazione del Festival.

E' stato chiesto agli influencer coinvolti su vari progetti di postare anche sui loro account TikTok - nello specifico è stato appositamente ingaggiato uno dei tiktokker più importanti in Italia che con i suoi 8 TikTok ha raggiunto 4 milioni di persone.

DIGITAL MARKETING

La campagna di marca nel 2021 è stata lanciata in tutta Europa a partire dalla fine di aprile, stanti le molte restrizioni alla mobilità presenti nei primi mesi dell'anno. L'obiettivo della campagna di marca è stato quello di mantenere alto l'interesse verso il Trentino e di raggiungere un grande pubblico in Italia ed in Europa nei paesi target dai quali era più semplice raggiungere l'Italia durante la pandemia.

Facebook, Instagram, Pinterest, YouTube e magazine online sono stati i protagonisti delle campagne di marca e anche delle campagne verticali e per cluster di vacanza. A questi si è affiancata un'attività di *programmatic advertising* sui principali network italiani ed internazionali. Non dimenticando l'ampia presenza sul motore di ricerca di Google a copertura delle principali ricerche relative alla vacanza in destinazioni alpine.

Risultati raggiunti anno 2021: sessioni sito visitrentino.info: 9.635.575 +4,7% vs anno precedente; utenti 6.688.735 +8,4%; visualizzazioni di Pagina 20.796.566 -1,6%.

Sono state attivate anche specifiche campagne tematiche, per specifici interessi del target, sia in Italia che sull'estero attraverso azioni finalizzate ad intercettare in rete gruppi di potenziali turisti e appassionati di sport, cultura, ed enogastronomia, montagna e profilati per passioni (bike, sci, trekking, etc.) attraverso profilazioni in tempo reale (in-target e in-market) con un mix di azioni di advertising e distribuzione contenuti basato sui dati.

TRENTINO GUEST PLATFORM

Con il secondo anno di attività progettuale, la Trentino Guest Platform, nel corso dell'anno 2021 ha visto la sua prima esposizione al pubblico grazie alla mobile app Mio Trentino nella sua rinnovata veste grafica. L'app, nella versione "beta" (test pubblico), include le prime funzionalità previste dall'ambizioso progetto ed inizia il suo naturale ciclo di vita; si aggiorna di volta in volta introducendo nuove funzioni e migliorando l'esperienza degli utenti. A sostegno completo della Mio Trentino ed in costante evoluzione prende vista nel 2021 anche la piattaforma tecnologica di base che offre servizi al territorio grazie all'integrazione e all'orchestrazione modulare di sotto-sistemi digitali adottati per le diverse funzioni previste, quali Customer Care, Customer Relationship e Content Management. Durante l'ultimo trimestre è stato costituito formalmente il Board territoriale di progetto che trova nei suoi rappresentanti, una delegazione di direttori di ambito e di Trentino Marketing stessa, conferma delle scelte strategiche in merito alla Trentino Guest Card ed al Market-place per i servizi turistici ed di mobilità intermodale; temi che troveranno sviluppo concreto nel 2022 e 2023 completando le funzionalità per l'utenza della Mio Trentino, chiudendo la Fase 2 di progetto. Nel prossimo anno prenderanno vita le prime integrazioni tecnologiche di piattaforma, interne ed esterne, possibili grazie al lavoro di ingegnerizzazione previsto per il primo semestre.

COMUNICAZIONE CORPORATE

L'area dedicata ha implementato la diffusione delle informazioni con tutti i partner del sistema turistico trentino. Gli strumenti principali sono i seguenti: pianificazione sui media locali di pubbliciredazionali e spazi advertising; invio della newsletter aziendale TMnews (17 edizioni) a tutti gli stakeholder e strutture ricettive del Trentino; lanci di post facebook sul gruppo "Trentino Marketing Newsroom"; i cui contenuti sono di utilità per il mondo del turismo.

GRANDI EVENTI

EVENTI SPORTIVI E RITIRI

Il 2021 ha visto il ritorno degli eventi e ritiri estivi che sono stati organizzati nel rispetto di tutti i vincoli e le procedure date dall'emergenza Covid 19. Primo tra tutti, il Festival dello Sport, ritornato un evento in presenza con grande affluenza di pubblico.

Le partnership con Trentino Volley, Aquila Basket, Trentino Volley Rosa, AC Trento Trento, Hockey Club Fassa, Napoli Calcio, Fiorentina e le Federazioni sono proseguite (FISI, FIGC, FISO, FITRI, FIPAV, FIP, FASI, FGI, Norway Ski Team, US Ski Team).

Sono stati inoltre realizzati Il Giro d'Italia, Tour of Alps, Campionati europei di ciclismo su strada, Campionati del mondo UCI MTB, Mondiali Motocross oltre agli altri grandi eventi sul territorio.

EVENTI CULTURALI

La manifestazione "I Suoni delle Dolomiti" ha avuto luogo dal 23 agosto al 24 settembre 2021 in Val di Non, Val Rendena, Altopiano della Paganella, Val di Fiemme, Val di Fassa e San Martino di Castrozza-Primiero

con la collaborazione delle 6 APT e di numerosi soggetti pubblici e privati (comuni, società impianti, gestori rifugi, corpi volontari dei Vigili del Fuoco, Soccorso Alpino, Croce Rossa, etc). Tutti i 17 i concerti, che hanno coinvolto circa 10.000 persone, si sono svolti regolarmente all'aperto. Lo spostamento temporale del festival, evento strategico per l'immagine della montagna del Trentino, si è dimostrato efficace anche nella costruzione del prodotto turistico incentrato su le "nuove stagioni".

EVENTI ENOGASTRONOMICI E VALORIZZAZIONE DELLE PRODUZIONI

Sono state realizzate: l'attività Albe in Malga, svolta nel corso dell'anno 2021 si è svolta con un nuovo format per poter far fronte alle richieste dei turisti e contemporaneamente alle restrizioni definite nei protocolli in vigore durante il periodo estivo; Trentino Ski Sunrise: in collaborazione con Apt, Consorzi turistici, le tre Strade, operatori delle strutture ricettive, produttori, guide alpine ed accompagnatori di territorio. A dicembre 2021 sono stati realizzati 3 appuntamenti "Made by me", realizzati in collaborazione con l'Associazione Agriturismo Trentino, le Strade del vino e dei Sapori e le Apt e consorzi turistici. Sono state coinvolte 19 strutture che da giugno a ottobre hanno predisposto un fitto calendario di esperienze; Scrivania con vista: in collaborazione con le Strade del vino dei sapori, sono state individuate 26 strutture che hanno proposto una formula di workation per unire le opportunità dello smart working alla scoperta del territorio trentino e delle eccellenze gastronomiche attraverso delle esperienze ad-hoc; Cammini del gusto: in collaborazione con le Strade del vino e dei sapori del Trentino, sono stati predisposti 13 cammini tematici che hanno visto un coinvolgimento di oltre 50 operatori.

Gli eventi a favore della promozione del vino, grappa e valorizzazione delle produzioni sono stati realizzati solo parzialmente. Sono state rinviate le fiere Prowein, Vinitaly, Artigiano in Fiera mentre è stata organizzata Fruit Logistica in collaborazione con Apot, Consorzi Melinda e La Trentina, Cooperativa Sant'Orsola.

Si è lavorato molto per promuovere il mondo vino e la campagna istituzionale "Respira" è stata declinata anche su questo mondo.

Gli eventi a favore della promozione del vino sono stati realizzati in conformità con quanto presentato nel piano di sostegno delle manifestazioni enologiche e definito tramite l'accordo di coordinamento con la Strada del vino e dei sapori del Trentino e le iniziative sono approvate dall'Assessorato all'Agricoltura.

Sono state realizzate le seguenti manifestazioni enologiche: Cantine Aperte, Gemme di Gusto, Müller Thurgau: Vino di Montagna, Calici di Stelle Settembre Rotaliano, Uva e Dintorni, Festival dei sapori Autunnali, Festa dell'Uva, La vigna Eccellente, Caneve en Festa, Divin Ottobre, Reboro - Territorio e Passione, La notte degli Alambicchi Accesi.

Per quanto riguarda il settore lattiero caseario sono stati organizzati 2 eventi Latte in Festa; il primo presso Lago di Roncone (19 settembre) e il secondo a Lavarone presso Parco Palù (3 ottobre).

E' stata realizzata infine la Fiera Artigiano in Fiera con uno spazio di 1.300 metri quadri e alla presenza di 32 espositori, Apot, Astro, Gruppo formaggi del Trentino, Istituto Tutela Grappa del Trentino e l'Osteria Tipica Trentina.

SUPPORTO ALLA VENDITA

Il settore Trade/TO7B2B è quello che ha subito nel 2020 più contraccolpi a causa della situazione Covid 19. Molti eventi ed appuntamenti importanti B2B e B2C sono stati cancellati nel 2020, sono stati ripristinati nel 2021 oppure è stata fatta un'edizione digitale (es. ITB di Berlino, GBT, Fiera Utrecht)

WRM Londra è stata realizzata e il Trentino si è presentato con uno stand istituzionale di 50 mq all'interno dello spazio Enit. Sono state realizzate anche TTG Rimini, Skipass, Meeting di Rimini e 14 workshop commerciali europei ed extraeuropei (12 on-line e 2 on-site) oltre a quelli previsti durante le fiere.

Trentino Marketing, con Dolomiti Superski e Skirama, ha organizzato due incontri con i principali TO di Repubblica Ceca e Polonia in occasione dei quali si sono illustrati i principali progetti sviluppati dalla destinazione per la gestione in sicurezza del prodotto invernale fra cui l'online shop per il ticketing, le app Qoda di Skirama e DSS Skier's map per il tracciamento delle code agli impianti.

Per poter predisporre aggiornamenti periodici sull'andamento dei vari mercati nella sezione Trentino Suite, sono state effettuate da professionisti esterni, analisi e report specifici al fine di avere aggiornamenti costanti del mercato sull'economia, sull'epidemia in corso, sulla situazione trade, sui possibili scenari futuri; queste analisi hanno interessato i mercati esteri come Germania, Paesi Bassi, Regno Unito, Polonia e Repubblica Ceca, Russia.

Di concerto con APT Paganella e APT Alpe Cimbra si è partecipato al workshop "Discover Italy", con un centinaio di buyer internazionali presenti. Inclusa nell'azione anche la realizzazione di uno Speciale Trentino di 8 pagine di presentazione della stagione invernale e veicolato nel numero di inizio novembre della rivista di settore Guida Viaggi.

L'evento MTS che era previsto in presenza, si è svolto in forma virtuale

Si è mantenuto un costante rapporto con i più importanti canali di distribuzione OTA e si è proseguito il lavoro di supporto al sistema attraverso gli strumenti Feratel/Tbooking e Trust you.

In collaborazione con le Apt di territorio, è stato analizzato l'andamento delle tendenze e delle vendite dei principali tour operator e partner commerciali europei, al fine di ottenere informazioni aggiornate ed attendibili dai mercati target.

Tra le varie iniziative degne di interesse, Trentino Marketing ha preso parte alla campagna TURISME' di MiBACT ed ENIT, un ciclo di webinar formativi gratuiti dedicati alle regioni, con l'obiettivo di fornire ai partecipanti informazioni e focus su mercati specifici (Cina, Israele, Brasile, Argentina, India, Portogallo, Qatar). Proseguita anche un'azione di monitoraggio con compagnie aeree, aeroporti, Enit, istituzioni e partner al fine di analizzare la situazione nei Paesi di origine.

Si è lavorato per rendere TRENTINO SUITE Digital Hub una sezione ancora più ricca di contenuti, linee guida e strumenti utili per affrontare diversi momenti connessi a questa crisi (approfondimenti commerciali, proposte formative), una sezione che offre una panoramica sulla situazione socio-economica, politica e turistica dei maggiori mercati stranieri.

Questo strumento, progettato dal Board Commerciale di Trentino Marketing con fondamentale supporto delle Associazioni di Categoria (ASAT, UNAT, FAITA e FIAVET), delle ApT territoriali e con la supervisione di agenzie di consulenza specializzate, è stato concepito per garantire una reale politica di sistema. E' un prodotto dinamico ed i contenuti aggiornati costantemente in base all'evoluzione della situazione Covid19 (lockdown, post lockdown, ripresa e normalizzazione).

Il canale Telegram TSuite ha raggiunto più di 711 iscritti.

INNOVAZIONE, PROGETTI DI SISTEMA E PROGETTI TERRITORIALI

TRENTINO GUEST CARD

Nel 2021 i nuovi standard del sistema hanno potuto garantire un diffuso utilizzo digitale, limitando così il materiale cartaceo ed il contatto fisico. Anche la funzionalità per viaggiare utilizzando l'App Trentino Guest Card, senza chip trasporti, lanciata nel 2020, è risultata ancora più apprezzata ed utilizzata dagli ospiti che hanno così apprezzato i servizi ed in particolare l'efficiente mobilità locale. Tale nuova modalità ha altresì permesso un più facile integrazione dei servizi di trasporto per le linee previste su Bolzano. Nell'estate 2021 il 70% dei viaggi è stato fatto digitalmente.

L'ingresso definitivo di tutti i territori nell'uso dello strumento ha contribuito ovunque al positivo risultato di una stagione caratterizzata da difficoltà ed incertezze. Nell'estate 2021 sono oltre 172.000 i servizi base fruiti con la card e 140mila di valle, oltre a 390.000 viaggi tracciati con i mezzi pubblici. a questi vanno aggiunti quasi 1.4 milioni di accessi agli impianti di risalita integrati grazie alle card di valle, in alcuni casi integrate direttamente. Il più avanzato ciclo di gestione del sistema TGC ha premesso inoltre di raccogliere, con cadenza settimanale, le testimonianze post vacanza degli ospiti: informazioni qualitative che costituiscono un originale patrimonio conoscitivo poi condiviso con APT e gli stessi operatori. Nel corso dell'estate 2021 sono stati raccolti complessivamente oltre 30 mila risposte, messe come sempre a disposizione su Trentino Dashboard.

CONOSCENZA

La natura e le esigenze di un mercato stravolto dall'effetto Covid ha motivato un'accelerazione sul fronte della conoscenza interna del sistema. Anche nel 2021 sono proseguite le progettualità con i partner del sistema turistico (APT, Board vari, Operatori). In particolare, attraverso l'utilizzo del sistema Trentino HBenchmark, l'integrazione stabile con oltre 30 diversi gestionali PMS utilizzati dalle imprese trentine, le evolutive apportate alla piattaforma TMDashboard (nuovi profili di visualizzazione personalizzati rese disponibili ad APT ed operatori, integrazione con i principali impianti sciistici del Trentino ecc.), la collaborazione con Vodafone Analytics. Tutto questo ha restituito indicatori utili per la conoscenza del mercato di breve periodo.

La natura e le esigenze di un mercato stravolto dall'effetto Covid e dall'uso di sistemi sempre più digitali ha motivato un'accelerazione sul fronte della conoscenza interna del sistema. Anche nel 2021 sono proseguite le progettualità con i partner del sistema turistico (APT, Board vari, Operatori). In particolare attraverso l'utilizzo del sistema Trentino Hbenchmark, l'integrazione stabile con oltre 30 diversi gestionali PMS utilizzati dalle imprese trentine, le evolutive apportate alla piattaforma TMDashboard (soprattutto di nuovi dati raccolti dal web e resi disponibili ad APT ed operatori, e da integrazioni automatiche con i principali impianti sciistici del Trentino ecc.), la collaborazione con Vodafone Analytics. Tutto questo ha restituito indicatori utili per la conoscenza del mercato in modalità previsionale (non più solo dati storici da analizzare a consuntivo).

PROGETTI TERRITORIALI**ENOTURISMO**

Nel 2021 si è svolta la seconda parte di EnoturLab in Piana Rotaliana che ha visto l'Ufficio collaborare con Tsm per la pianificazione di un ciclo di incontri con specialisti dell'enoturismo finalizzati alla creazione di un prodotto turistico che possa essere attrattivo e generare flussi di appassionati e turisti. Nel corso dell'anno EnotourLab è stato avviato in Vallagarina con la collaborazione dell'Apt di Rovereto e Vallagarina.

I BORGHI PIÙ BELLI D'ITALIA

È stato istituito un gruppo di lavoro dedicato alla creazione di una rete tra le 6 realtà interessate e alla valorizzazione della loro offerta culturale e turistica con lo scopo di accrescerne l'attrattività. Trentino Marketing ha lavorato alla realizzazione di materiale stampa dedicato ed ha predisposto un piano di comunicazione offline e online.

TRENTINO FISHING

Prosegue il progetto di valorizzazione della pesca sportiva in Trentino arricchito di attività promozionali in Italia e all'estero, attività di formazione delle Guide pesca e attività di influencer marketing verticali.

Principali dati economici della “gestione propria”

Il conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Ricavi netti	24.281.488	17.541.405	6.740.083
Costi esterni	10.315.508	5.083.375	5.232.133
Valore Aggiunto	13.965.980	12.458.030	1.507.950
Costo del lavoro	10.119.373	9.102.593	1.016.780
Margine Operativo Lordo	3.846.607	3.355.437	491.170
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.203.810	2.924.699	279.111
Risultato Operativo	642.797	430.738	212.059
Proventi non caratteristici	617.769	423.009	194.760
Proventi e oneri finanziari	4.276.595	3.421.864	854.731
Risultato Ordinario	5.537.161	4.275.611	1.261.550
Rivalutazioni e svalutazioni	343	(1)	344
Risultato prima delle imposte	5.537.504	4.275.610	1.261.894
Imposte sul reddito	73.278	(355.352)	428.630
Risultato netto	5.464.226	4.630.962	833.264

Il risultato economico è stato influenzato in particolare da alcune componenti:

- La variazione della voce “Ricavi netti” è principalmente dovuta all'avvio dell'attività di gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale, dall'incremento dell'attività di gestione del Fondo provinciale ex art. 33 L.P. 6/1999 e di alcuni nuovi insediamenti ed ampliamenti presso i poli tecnologici;
- La variazione della voce “Costi esterni” è quasi interamente dovuta ai costi diretti afferenti la gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale;
- La variazione della voce “Costo del lavoro” evidenzia gli oneri relativi alle nuove risorse assunte per far fronte alla maggiore attività del Fondo provinciale.
- L'incremento della voce “Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti” è quasi interamente riferito all'adeguamento del fondo svalutazione crediti civilistico al presumibile valore di realizzo dei crediti commerciali;
- La variazione della voce “Proventi non caratteristici” deriva principalmente da rilevazioni di poste straordinarie quali sopravvenienze e insussistenze e da contributi in conto esercizio dei quali si è dato specifica evidenza in Nota integrativa;
- La voce “Proventi e oneri finanziari”, costituita quasi interamente dai dividendi incassati e dagli interessi pagati sul prestito obbligazionario;
- La variazione della voce “Imposte sul reddito” deriva dalla rilevazione di imposte anticipate stanziate nell'esercizio precedente.

Principali dati patrimoniali della “gestione propria”

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	175.913	193.036	(17.123)
Immobilizzazioni materiali nette	205.270.712	209.029.529	(3.758.817)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	75.139.635	74.447.837	691.798
Capitale immobilizzato	280.586.260	283.670.402	(3.084.142)
Crediti verso Clienti	1.189.539	1.369.924	(180.385)
Altri crediti	9.160.616	12.791.331	(3.630.715)
Ratei e risconti attivi	194.717	231.252	(36.535)
Attività d'esercizio a breve termine	10.544.872	14.392.507	(3.847.635)
Debiti verso fornitori	2.642.265	1.902.005	740.260
Acconti	208.198	315.488	(107.290)
Debiti tributari e previdenziali	1.130.463	953.612	176.851
Altri debiti	10.035.945	10.309.008	(273.063)
Ratei e risconti passivi	1.197.866	2.058.752	(860.886)
Passività d'esercizio a breve termine	15.214.737	15.538.865	(324.128)
Capitale d'esercizio netto	(4.669.865)	(1.146.358)	(3.523.507)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.849.087	1.827.252	21.835
Altre passività a medio e lungo termine	15.213.032	16.292.934	(1.079.902)
Passività a medio lungo termine	17.062.119	18.120.186	(1.058.067)
Capitale investito	258.854.276	264.403.858	(5.549.582)
Patrimonio netto	(254.041.841)	(248.577.612)	(5.464.229)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	14.102	14.602	(500)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(4.826.537)	(15.840.848)	11.014.311
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(258.854.276)	(264.403.858)	5.549.582

Le principali voci che caratterizzano gli scostamenti evidenziati nello stato patrimoniale riclassificato si possono così elencare:

- La variazione della voce “Immobilizzazioni materiali nette” è per circa 1,7 milioni di Euro riferita alla cessione di tre aree produttive, mentre la rimanente variazione è costituita da ammortamenti, solo parzialmente compensati da costi incrementativi capitalizzati;
- La variazione della voce “Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie” evidenzia la sottoscrizione al capitale della società controllata Trentino Lunch S.r.l.;
- La variazione della voce “Crediti verso Clienti” non è significativa ma dovuta esclusivamente al normale andamento delle scadenze commerciali;
- La variazione della voce “Altri crediti” è principalmente costituita dalla riduzione del credito per Iva;
- La variazione della voce “Debiti verso fornitori” non è significativa ma dovuta esclusivamente al normale andamento delle scadenze commerciali;
- La variazione della voce “Acconti” non è significativa ed è riferita a progetti europei;
- Nella variazione della voce “Altri debiti” evidenziamo il pagamento di contributi erogati nel 2021 riferiti a cessione di aree industriali effettuate nel 2020;
- La variazione della voce “Ratei e risconti passivi” è principalmente riferita all'assenza, al 31 dicembre 2021, del risconto di quota parte degli interessi passivi relativi al Prestito obbligazionario, visto che lo stesso è stato rimborsato in data 31 agosto 2021;
- La variazione della voce “Altre passività a medio e lungo termine” è quasi interamente costituita dalla riduzione nei confronti della Provincia autonoma di Trento, del debito per finanziamento modale ex art. 10 L.P. 26/1983, avvenuta per compensazione come previsto dalla Convenzione;
- la variazione della voce “Posizione finanziaria netta a breve termine” è dovuta alla generazione di cassa dell'esercizio, ed evidenzia inoltre il parziale scostamento temporale dell'incasso e del pagamento per la quota riferita all'esercizio 2022 rispettivamente dei crediti verso controllante e dei debiti verso Soci per finanziamenti. L'operazione è dettagliata in Nota integrativa al paragrafo “Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati”.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	5.165.335	34.156.246	(28.990.911)
Denaro e altri valori in cassa	8.130	2.956	5.174
Disponibilità liquide	5.173.465	34.159.202	(28.985.737)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)	0	50.000.000	(50.000.000)
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)	20.000.000	0	20.000.000
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	2	50	(48)
Crediti finanziari	(10.000.000)	0	(10.000.000)
Debiti finanziari a breve termine	10.000.002	50.000.050	(40.000.048)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(4.826.537)	(15.840.848)	11.014.311
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)	60.000.000	80.000.000	(20.000.000)
Crediti finanziari	(60.014.102)	(80.014.602)	20.000.500
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	14.102	14.602	(500)
Posizione finanziaria netta	(4.812.435)	(15.826.246)	11.013.811

La Società nel corso dell'esercizio 2021 ha estinto il prestito obbligazionario di Euro 50 milioni utilizzando le disponibilità liquide accantonate nel corso del 2021 e degli esercizi precedenti e, per la parte mancate, attingendo da crediti verso la controllante (sopra esposti come "crediti finanziari") per un importo di Euro 10 milioni.

Considerata la rilevanza di tale operazione si ritiene opportuno ripercorrerne brevemente la cronistoria.

Con delibera n. 1102 del 24 giugno 2016 la Giunta provinciale aveva approvato il "Programma attuativo per il Polo dello sviluppo territoriale nell'ambito della riorganizzazione e del riassetto delle società provinciali - 2016" (art. 18, comma 3 bis, della legge provinciale 10 febbraio 2005, n. 1), dove, con riferimento alla fusione per incorporazione di Tecnofin Trentina, dava indicazione a Trentino Sviluppo di adottare misure finalizzate a garantire la disponibilità nel 2021 delle risorse necessarie per il rimborso del prestito obbligazionario, disponendo in particolare che Trentino Sviluppo prevedesse accantonamenti specifici tenendo conto delle risorse rinvenibili presso la società incorporata e dei prevedibili flussi di dividendi. I Soci, con delibera assembleare di giugno 2018, hanno quindi vincolato la "Riserva straordinaria" a fronte dell'impegno di restituzione del prestito obbligazionario sottoscritto dall'Apapi.

La Società per ottemperare alla restituzione del prestito obbligazionario alla scadenza aveva previsto delle azioni specifiche finalizzate al reperimento delle risorse finanziarie.

In data 23 aprile 2021, con delibera n. 647, la Giunta provinciale aveva dato specifica direttiva alla società Patrimonio del Trentino S.p.A. di procedere all'acquisizione di un compendio immobiliare sito a Rovereto di proprietà della Vostra Società, per un importo massimo di 12 milioni.

In sede di approvazione del bilancio 2020, la Società aveva inoltre previsto, nel caso di ritardo nella cessione del compendio immobiliare per qualsivoglia causa oltre alla scadenza del prestito obbligazionario, di procedere all'incasso parziale, per l'importo necessario a soddisfare il fabbisogno di cassa riferito al pagamento del P.O., del credito vantato nei confronti del Fondo Sezione Sistema (crediti verso controllante, sopra esposti come "crediti finanziari").

La variazione della Posizione finanziaria netta evidenzia l'effettivo scostamento temporale dovuto al parziale incasso e pagamento per la quota riferita all'esercizio 2022 rispettivamente dei "Crediti verso Controllante" e dei "Debiti verso Soci per finanziamenti".

Si precisa che la Posizione finanziaria netta non ricomprende il c.d. finanziamento modale nei confronti della Controllante in quanto lo stesso viene restituito non interamente con flussi finanziari ma in parte con la compensazione di crediti che per l'anno 2021 corrisponde ad Euro 1.234.013.

Un apporto significativo ai flussi finanziari dell'esercizio è arrivato – come usuale – dall'incasso dei dividendi di FinDolomiti Energia S.r.l., al netto del pagamento delle cedole del Prestito obbligazionario sottoscritto dall'Apapi e del rimborso sopra descritto.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente ed il personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati decessi o infortuni sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing e non ci sono cause in corso per tale tipologia.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la Società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Vostra società non sono state inflitte, in casi rilevanti, sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Nel corso dell'esercizio la Vostra società ha effettuato significativi interventi in materia ambientali:

- svuotamento e smaltimento vasche raccolta acque nere Corpo H, C, L, del Polo Tecnologico di Rovereto;
- smaltimenti rifiuti derivanti da demolizione e cantieri di manutenzione straordinaria immobili BIC.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	546.112
Impianti e macchinari	51.738
Attrezzature industriali e commerciali	9.509
Altri beni	229.773

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati importanti interventi di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di proprietà siti nel comune di Rovereto. Gli altri investimenti indicati nella soprastante tabella sono da considerare necessari al normale funzionamento societario, si evidenzia peraltro la prosecuzione del rinnovo degli strumenti tecnologici per permettere il c.d. lavoro agile.

Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società

In riferimento a quanto previsto dall'art. 2428, comma 2, nn. 3 e 4, del Codice Civile, si precisa che la Società non possiede al 31 dicembre 2021 azioni proprie né ha effettuato acquisti o cessioni di tali azioni nel corso dell'esercizio né direttamente né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che la Vostra Società non ha svolto nel corso dell'esercizio specifiche e concrete attività di ricerca e di sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, punto 2 del Codice Civile si riporta di seguito un prospetto riassuntivo dei rapporti intercorsi nell'esercizio con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti.

	CONTROLLANTE	CONTROLLATA	IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI											
	PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	TRENTINO MARKETING SRL	TRENTINO DIGITALE SPA	FONDAZIONE EDMUND MACH	TRENTINO SCHOOL OF MANAGEMENT	TRENTINO RISCOSSIONI	PATRIMONIO DEL TRENTO	ITEA	CASSA DEL TRENTO	CONSIGLIO DELLA PROVINCIA	FONDAZIONE BRUNO KESSLER	ISTITUTO CIM BRO	ISTITUTO MOCHENO	MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENINA
Attivo	76.248.751	-	14.720	5.013	2.071	-	6.485	190.358	923	9.600	26.359	317	288	46
B.III.2) c) Crediti immobilizzati verso controllanti	70.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.2) Crediti verso controllate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.4) Crediti verso controllanti	6.248.751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.5) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	14.720	5.013	2.071	-	6.485	190.358	923	9.600	26.359	317	288	46
Passivo	88.889.796	-	107.369	-	36.290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.III.2) Debiti verso soci per finanziamenti	80.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.IX) Debiti verso controllate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.X) Debiti verso controllanti	8.889.796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.X-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	107.369	-	36.290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ricavi	17.207.179	15.000	103.638	44.333	2.071	-	13.049	228.597	5.204	35.746	164.486	1.183	1.702	133
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.904.961	15.000	103.638	44.333	2.071	-	13.049	228.597	5.204	35.746	164.486	1.183	1.702	133
A5) Altri ricavi e proventi	1.302.218	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi	268.300	150.000	185.493	-	36.810	80	-	-	-	-	-	-	-	-
B7) Per servizi	267.640	150.000	185.493	-	36.810	80	-	-	-	-	-	-	-	-
B14) Oneri diversi di gestione	660	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-

Per quanto riguarda il commento dei rapporti intercorsi con la Provincia autonoma di Trento, la Trentino Marketing S.r.l. e la Trentino Lunch S.r.l. si rinvia al paragrafo successivo.

Relativamente ai rapporti intercorsi con le altre società sottoposte al controllo della Provincia autonoma di Trento si riporta quanto segue:

- con Trentino Digitale la Vostra Società ha in essere dei contratti di comodato di spazi dedicati a nodi della banda larga, dai quali derivano dei riaddebiti di costi utenze e di natura condominiale, dei reciproci servizi di connettività, cloud, multimedia, emissione firme digitali remote e progetto buoni pasto elettronici;
- con la Fondazione Edmund Mach è in essere un contratto di prestazione di servizi presso il BIC di Mezzolombardo;
- con Trentino School of Management la Vostra Società ha gestito la formazione aziendale;
- con Trentino Riscossioni è in essere un contratto di servizio per il recupero dei crediti;
- con Patrimonio del Trentino è in corso un incarico come membro dell'Organismo di Vigilanza da parte di un dipendente della Vostra Società;
- con ITEA è in corso il distacco di un dirigente configurato quale "rapporto organico".

La Provincia e tutte le società evidenziate nello schema sopra riportato classificate quali "imprese sottoposte al controllo delle controllanti", ad esclusione della Trentino Riscossioni S.p.A., usufruiscono del servizio sostitutivo di mensa aziendale.

Direzione e coordinamento

In base al disposto contenuto nell'art. 2497-bis del Codice Civile si evidenzia, in particolare, il rapporto verso la Provincia autonoma di Trento la quale esercita un'attività qualificabile come "direzione e coordinamento".

L'effetto di tale attività sull'esercizio dell'impresa si concretizza, oltre che nei tradizionali modi consentiti dalle vigenti norme di riferimento, anche attraverso i peculiari strumenti giuridici in essere tra la Vostra Società e l'Ente provinciale con particolare riferimento alla L.P. 13 dicembre 1999 n. 6 e ss.mm., agli "Indirizzi" disciplinanti le modalità di intervento in ambito immobiliare e partecipativo ed alla vigente Convenzione attuativa di data 14 marzo 2017 n. di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi, sottoscritta tra Trentino Sviluppo S.p.A. e la Provincia autonoma di Trento.

Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei rapporti tra la Società (gestione propria) ed il socio unico Provincia autonoma di Trento alla data di chiusura del bilancio:

STATO PATRIMONIALE	31.12.2021	31.12.2020	Differenza
B.III.2).c) Crediti immobilizzati verso società controllanti	70.000.000	80.000.000	(10.000.000)
C.II.4) Crediti verso controllanti	6.248.751	6.507.136	(258.385)
D.III.2) Debiti verso soci per finanziamenti	-80.000.000	-80.000.000	0
D.XI) Debiti verso controllanti	-8.889.796	-10.272.219	1.382.423
CONTO ECONOMICO	31.12.2021	31.12.2020	Differenza
A.1) Ricavi delle vendite e prestazioni	15.904.961	9.819.869	6.085.092
A.5) Altri ricavi e proventi	1.302.218	1.221.319	80.899
B.7) Costi per servizi	267.640	200.674	66.966
B.14) Oneri diversi di gestione	660	0	660

Dei valori sopra esposti viene data approfondita descrizione in Nota integrativa.

La Vostra Società nel corso dell'esercizio ha intrattenuto rapporti commerciali con la società controllata Trentino Marketing S.r.l., tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da specifica convenzione stipulata tra la Vostra Società e la società controllata e prevedono delle prestazioni a normali condizioni di mercato.

Trentino Marketing S.r.l. ha concordato con la Vostra Società, ai sensi all'art. 14 comma 1 della Convenzione sottoscritta in data 6 dicembre 2017 e successivi aggiornamenti, l'importo della commissione dell'attività di gestione operativa del "Fondo marketing" di cui all'art 33 comma 1 lettera a-bis) della Legge provinciale n. 6/1999, per l'esercizio 2021, in Euro 150.000 oltre imposte di legge.

A sua volta la Vostra Società ha concordato con Trentino Marketing S.r.l., ai sensi all'art. 14 comma 2 della sopracitata Convenzione, l'importo del corrispettivo per i servizi prestati nell'esercizio 2021 in Euro 15.000 oltre imposte di legge.

Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei rapporti tra la Società (gestione propria) e la controllata Trentino Marketing S.r.l.:

Crediti verso Controllata	Debiti verso Controllata
0	0
Costi verso Controllata	Ricavi da Controllata
Euro 150.000	Euro 15.000

La Vostra Società nel corso dell'esercizio ha dato seguito agli adempimenti necessari alla costituzione e successivamente all'aumento di capitale della società interamente controllata Trentino Lunch S.r.l., per Euro 760.000.

Trentino Lunch S.r.l. non ha avviato l'attività produttiva in attesa della pronuncia del Consiglio di Stato riferita alla sentenza sul ricorso presentato dalla società Day Ristoservice nei confronti della Provincia autonoma di Trento avverso l'esclusione dal bando relativo all'assegnazione del "servizio sostitutivo di mensa".

Direttive alle società partecipate dalla Provincia per la maggioranza del capitale sociale

1. DIRETTIVE ALLE SOCIETÀ CONTROLLATE DI CUI ALL'ALLEGATO C DELLA DELIBERA 1831/2019

La Società non ha esteso le presenti direttive nei confronti della propria società controllata Trentino Marketing S.r.l. in quanto la stessa non ha personale proprio e l'operatività è quasi esclusivamente riferita alla gestione del *Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina - Sezione Marketing* quale mandataria con rappresentanza. Anche per la Trentino Lunch S.r.l., la Vostra Società non ha esteso le presenti direttive in quanto la controllata risulta ancor inattiva.

SEZIONE I – Direttive di carattere strutturale

1. OBBLIGHI PUBBLICITARI E DI INFORMATIVA

a. Obblighi pubblicitari

La Società ha rispettato gli obblighi pubblicitari e di informativa per l'esercizio 2021 mediante l'iscrizione nell'apposita sezione del Registro imprese della soggezione all'attività di direzione e coordinamento della Provincia e l'indicazione della stessa negli atti e nella corrispondenza.

b. Rapporti con la Provincia e le altre società del gruppo

Nella presente Relazione sulla gestione è data indicazione dei rapporti intercorsi con la Provincia e con le altre società del gruppo.

2. ORGANI SOCIALI

a. Limiti ai compensi degli organi di amministrazione

Per quanto concerne i limiti alle misure dei compensi agli amministratori e al numero di componenti previsti dalle deliberazioni della Giunta provinciale effettuata in sede di nomina degli organi sociali da parte della Provincia, la Società ha rispettato i limiti stabiliti nelle deliberazioni n. 787/2007, 2640/2010 e 656/2015 (per le nomine antecedenti il 9 maggio 2018) e quelli previsti dalla deliberazione n. 787/2018 come integrata dalla delibera 1694/2018 (per le nomine successive alla predetta data).

b. Comunicazione alla direzione generale delle proposte dei compensi per deleghe e incarichi speciali

La Società ha preventivamente comunicato con nota prot. n. 13328 del 8 luglio 2021 alla Direzione generale della Provincia le proposte di attribuzione da parte del Consiglio di Amministrazione di compensi per eventuali deleghe o incarichi speciali. (risposta prot. P001/2021/1.10-2021-13/MN/mb del 15 luglio 2021).

3. INFORMATIVA

a. La Società ha provveduto a trasmettere alla Provincia, con le modalità e le tempistiche previste nell'allegato C, sezione I punto 3, copia dei verbali dell'assemblea dei soci completi dei relativi allegati, il bilancio d'esercizio e relative relazioni allegare, il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, la relazione sul governo societario e tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di direzione e coordinamento.

b. La Società ha comunicato agli organi competenti all'esercizio del controllo analogo le informazioni richieste ai fini dello svolgimento dell'attività di vigilanza prevista dai modelli di governance secondo la tempistica stabilita dagli stessi.

4. MODIFICHE STATUTARIE E ALTRE DISPOSIZIONI STRAORDINARIE

La società ha preventivamente trasmesso o dato informativa alla Provincia, ai sensi del punto 4 dell'allegato C della delibera 1831/2019, sulle proposte relative a: modifiche statutarie, aumenti di capitale, acquisizione o dismissione di partecipazioni societarie (qualora queste abbiano comportato la perdita di un quinto dei voti in assemblea), costituzione di società controllate o collegate, acquisizione o cessione di rami d'azienda, trasformazioni societarie o operazioni di fusione o scissione, quando non rientranti in progetti di riorganizzazione deliberati dalla Provincia, messa in liquidazione della società e nomina liquidatori.

5. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E REPORTING

a. Piano Strategico industriale

La Società non ha adottato il Piano Strategico industriale a valenza triennale essendo la propria attività riconducibile alla gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina che già prevede una pianificazione triennale soggetta ad approvazione della Provincia.

b. Budget economico finanziario

La Società nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 23 dicembre 2020 ha analizzato e deliberato il documento di programmazione annuale 2021 contenente le previsioni economiche ed il prospetto dei flussi finanziari (budget 2021). In data 30 dicembre 2020 lo ha trasmesso alla Provincia unitamente alla relativa Relazione accompagnatoria del Collegio Sindacale.

c. Verifiche periodiche andamento Budget

Gli amministratori della Società hanno verificato l'andamento della gestione ed il grado di progressivo realizzo del budget alla data del 30 giugno e del 30 settembre evidenziando eventuali scostamenti rispetto alle previsioni nonché eventuali situazioni di disequilibrio e le relative azioni correttive. Copia della verifica approvata dagli amministratori è stata trasmessa alla Provincia con note di data 29 luglio e 29 ottobre 2021 unitamente alle relative Relazioni accompagnatorie del Collegio Sindacale.

6. CENTRI DI COMPETENZA E SINERGIE DI GRUPPO**a. Acquisti da società del gruppo Provincia**

Per l'acquisto di beni e servizi la Società si è avvalsa delle altre società del gruppo in particolare Trentino School of Management per corsi di formazione; Trentino Digitale per connettività, cloud multimedia, emissione firme digitali remote, progetto buoni pasto elettronici; Trentino Riscossioni per attività di recupero crediti; Trentino Trasporti per servizi di trasporto nell'ambito del progetto Trentino Guest Card.

b. Ricorso ai centri di competenza attivati dalla Provincia e sinergie di gruppo

La Società non ha fatto ricorso ai servizi forniti dai centri di competenza attivati dalla Provincia a favore dei soggetti del sistema pubblico provinciale.

In particolare, la Società non si è avvalsa di APOP.

Relativamente all'affidamento di contratti di lavori pubblici la Società nel corso del 2021 ha espletato in autonomia le procedure di affidamento di lavori di valore inferiore alla soglia comunitaria fatto salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 3 della L.P. n. 9 del 2013 e dall'art. 33.1 della L.P. n. 26 del 1993, nel rispetto della normativa vigente:

Oggetto	Base di gara
Lavori finalizzati all'insediamento del Centro di Ricerca – Sport, Montagna e Salute – CeRiSM nel modulo B.01 Compendio ex Manifattura Tabacchi in Piazza Manifattura n. 1 nel Comune di Rovereto (TN)	Euro 499.536
Lavori di completamento Progetto Manifattura risanamento conservativo (cat. D1) Edificio Ex Stampati Compendio Ex Manifattura Tabacchi di Rovereto, Piazza Manifattura – Sacco – Rovereto p.ed. 1/7 C.C. Sacco: impianti elettrici e termoidraulici	Euro 912.957
Lavori di riqualificazione e recupero locali a piano terra zona centrale dell'edificio "Orologio" ex Manifattura Tabacchi a Rovereto p.ed. 1/11 sub. 4, 5 e 6 C.C. Sacco, per la realizzazione nuovo spazio co-working	Euro 607.231

Per l'acquisizione di beni e servizi la Società nel corso del 2021:

- ha espletato una procedura di gara di servizi di importo superiore alla soglia comunitaria per il servizio di centro media per le campagne pubblicitarie on e off line per Trentino Marketing s.r.l. in Italia e all'estero, svolta in autonomia così come previsto dalla Delibera della Giunta Provinciale n.94 del 2020;
- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione da APAC per l'acquisto del servizio di vigilanza non armata e di energia elettrica e ha fornito le informazioni riguardanti i propri fabbisogni di beni e servizi ai fini dell'attivazione di forme di acquisto centralizzate da parte di APAC;
- ha proceduto all'acquisizione utilizzando il MEPAT per le seguenti tipologie di beni/servizi: carta, cancelleria e materiale per ufficio; apparecchiature per ufficio; attrezzature multimediali; servizi di pulizia; arredi e complementi di arredo; servizi antineve e sgombero neve; apparecchiature informatiche; attrezzature multimediali; servizi organizzazione eventi (catering, hostess, servizi cinematografici e videoservizi, pubblicità e marketing, servizi audio/video tecnici per eventi, ecc.); servizi di trasloco e facchinaggio; servizi di manutenzione verde; articoli tessili; servizi tipografici e stampati in genere; apparecchiature e materiali elettrici ed elettronici; prodotti per pulizia; servizi informatici e di comunicazione, segnaletica e articoli affini;

- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione di CONSIP per le seguenti tipologie di beni/servizi: telefonia mobile, licenze O365, gas naturale;
- ha provveduto all'acquisizione utilizzando il MEPA gestito da Consip per le seguenti tipologie di beni/servizi non disponibili sul MEPAT: macchinari specifici, licenze software, consulenze strategiche;
- ha provveduto in autonomia, nel rispetto della normativa vigente, all'acquisizione per le seguenti tipologie di beni/servizi non disponibili sugli strumenti di cui sopra: attività di PR su paesi esteri.

7. RICORSO AL MERCATO FINANZIARIO

a. Operazioni di indebitamento

Non sono state effettuate nuove operazioni di indebitamento nel corso dell'esercizio.

8. DISPOSIZIONI RELATIVE A CONSULENZE E INCARICHI

Per il conferimento degli incarichi di consulenza e collaborazione, la Società ha applicato i propri atti organizzativi interni che disciplinano criteri e modalità di conferimento degli stessi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e imparzialità.

La società nel 2021 non ha conferito incarichi di consulenza, collaborazione, studio e ricerca a lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza né ha conferito agli stessi incarichi dirigenziali o direttivi secondo le disposizioni dall'articolo 53 bis della L.P. 3 aprile 1997 n.7.

9. TRASPARENZA

La Società ha provveduto all'attuazione degli obblighi di trasparenza ai sensi della L.P. 4/2014 e del D.Lgs. n. 33 del 2013, in conformità alle direttive stabilite dalla Giunta provinciale e ha pubblicato sul proprio sito istituzionale le direttive della Provincia.

10. CONTROLLI INTERNI

a. Controllo interno

In conformità alle disposizioni della deliberazione n. 1634/2017 e s.m. la società ha provveduto all'affidamento delle funzioni del controllo interno all'Area Internal audit, funzione interna alla società.

b. Modello organizzativo D. Lgs 231/2001

La società ha aggiornato e trasmesso alla Provincia il Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012.

SEZIONE II – Razionalizzazione e contenimento della spesa

1. COSTI DI FUNZIONAMENTO

La Società ha ridotto i costi di funzionamento specifici (voce B di conto economico) diversi da quelli afferenti il personale (a tempo determinato, indeterminato e le collaborazioni), gli ammortamenti e le svalutazioni nel limite del corrispondente valore del 2019. Restano esclusi i costi diretti afferenti la *mission* aziendale. Per omogeneità dal confronto possono essere escluse le spese una tantum, le spese inerenti al compenso dell'Organismo di Vigilanza che per l'anno di riferimento (2019) sono riferite al solo secondo semestre e quelle relative al Centro Servizi Condivisi.

COSTI DI FUNZIONAMENTO	2019	2021
Totale costi di produzione (B)	17.712.742	23.638.691
- Costo complessivo del personale (B9)	9.360.650	10.119.373
- ammortamenti e svalutazioni (B10)	3.193.763	3.203.810
- accantonamenti (B12+B13)	-	-
Costi di produzione afferenti l'attività core:		
- costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	50.365	52.816
- per godimento beni di terzi e oneri diversi di gestione	465.000	314.274
- costi relativi alla gestione degli immobili e utenze	1.334.264	1.433.546
- manutenzioni	946.752	1.105.548
- consulenze tecniche	231.409	446.067
- assicurazioni	322.894	295.887
- spese bancarie e postali	22.924	24.520
- contributi consortili CSC	184.849	5.655
- gestione servizio buoni pasto elettronici	-	5.357.517
- altri costi afferenti l'attività core	1.100.830	689.708
- spese una tantum per omogeneizzazione dati (commissione gestione Fondo Sezione Marketing, servizio ricerca personale ed erogazione personale interinale, compensi OdV)	-	95.059
COSTI DI FUNZIONAMENTO TOTALI	499.042	494.911
Limite 2021: VOLUME COMPLESSIVO COSTI 2019		499.042

2. SPESE DISCREZIONALI

La società nel 2021 non ha effettuato spese di carattere discrezionale, come declinate nel punto 2 – Sezione II - dell'allegato C della delibera 1831/2019, rispetto alle corrispondenti spese afferenti il valore medio del triennio 2008-2010, ad esclusione di quelle che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale e di quelle legate all'attività di comunicazione e/o informazione strettamente funzionali allo svolgimento delle attività che comunque sono state sostenute con criteri di sobrietà.

SPESE DISCREZIONALI	Media 2008-2010	2021
SPESE DISCREZIONALI TOTALI	-	5.885
- Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale	-	5.885
- Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali	-	-
SPESE DISCREZIONALI NETTE	-	-
Limite 2018: riduzione del 70% del valore medio 2008-2010		-

La Società nel 2021 ha sostenuto spese discrezionali afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission aziendale*, quali spese di rappresentanza per le quali si attesta la sobrietà.

3. SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA

Nel 2021 la Società ha rispettato la riduzione delle spese per nuovi incarichi di studio, ricerca e consulenza, diversi da quelli afferenti attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission aziendale*, di almeno il 65% rispetto alle medesime spese riferite al valore medio degli esercizi 2008-2009 dato che non ha e non aveva assunto impegni per dette tipologie di spese.

SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA	Media 2008-2009	2021
SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA TOTALI	-	253.255
- Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale	-	253.255
- Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali	-	-
SPESE PER INCARICHI NETTE	-	-
Limite 2020: riduzione del 65% del valore medio 2008-2009		-

La Società nel 2021 ha sostenuto spese per incarichi di studio, ricerca e consulenza afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission* aziendale quali incarichi per servizi notarili, consulenze legali, servizi di formazione ed incarichi tecnici legati alla gestione degli immobili di proprietà per le quali si attesta la sobrietà.

4. ACQUISTI DI BENI IMMOBILI, MOBILI E DI AUTOVETTURE

a. Spesa per l'acquisto e la locazione di beni immobili

Nel 2021 la Società nel procedere all'acquisto a titolo oneroso e alla locazione di immobili ha rispettato i limiti previsti per la Provincia dall'articolo 4-bis commi 2, 3, 4 della Legge provinciale n. 27 del 2010 così come modificato dalla Legge provinciale n. 16 del 2013, ferme restando le operazioni effettuate ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'attività delle Società, previste da strumenti di programmazione o da altri atti che regolano i rapporti fra queste e la Provincia già approvati alla data del 14 agosto 2013 (entrata in vigore della Legge provinciale n. 16 del 2013).

Per Trentino Sviluppo e Patrimonio del Trentino sono fatte salve le operazioni specificatamente individuate alla lettera a) del punto 3 – Sezione II -, dell'allegato C alla delibera 1831/2019.

La Società nel corso dell'esercizio 2021 non ha stipulato nuovi contratti di locazione passivi oltre quello già in essere riferito al magazzino adibito allo stoccaggio dei materiali fieristici del Fondo L.P.6/1999 Sezione Marketing.

b. Spesa per l'acquisto di arredi e per l'acquisto o la sostituzione di autovetture

Nel 2021 la Società per la spesa di acquisto di arredi non necessari all'allestimento di nuove strutture e di acquisto o sostituzione di autovetture unitariamente considerata non ha superato il 50% della corrispondente spesa media sostenuta nel triennio 2010-2012. Dal limite risultano esclusi gli acquisti di arredi effettuati per la sostituzione di beni necessari all'attività *core*.

SPESE PER ARREDI E AUTOVETTURE SOCIETA'	Media 2010 - 2012	2021
Spesa per acquisto Arredi	49.364	46.650
Spesa per acquisto Autovetture	-	-
- spesa per allestimento di nuove strutture o strutture rinnovate in quanto non più funzionali		43.900
- spesa per arredi acquistati in sostituzione di beni necessari all'attività core		2.750
Totale	49.364	-
Limite per il 2020: 50% valore medio triennio 2010-2012		24.682

2. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PERSONALE DI CUI ALL'ALLEGATO 1) ALLA DELIBERAZIONE 2122/2020 PARTE II, LETTERA A e S.M.

a. Nuove assunzioni

La Società ha assunto nuovo personale a tempo indeterminato (n.11 unità di cui n.2 cessioni di contratto, n.1 messa a disposizione P.A.T.) secondo quanto previsto dalla deliberazione 2122/2020, parte II punto A1.

Di seguito si riporta una specifica in merito:

- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team It Infrastructure;
- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Trade & New Markets;
- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Social & Influencer Marketing;
- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato / cessione contratto - per completamento posizione organizzativa- Direzione Operativa - Area Prom Facility;

- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Area Supporto Alla Vendita;
- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato - per sostituzione posizione organizzativa - Direzione Operativa - Area Analisi Economico Finanziarie;
- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato / cessione contratto - per completamento posizione organizzativa- Direzione Operativa - Internal Audit;
- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Direzione Operativa - Ufficio Sistemi Informativi;
- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato – per completamento posizione organizzativa - Direzione Operativa - Area Impianti Turistici;
- n.1 dipendente con contratto a tempo indeterminato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Social & Influencer Marketing;
- n.1 dipendente messo a disposizione dalla P.A.T. – per completamento posizione organizzativa – Trentino Marketing s.r.l. – Team Progetti Speciali.

In particolare per:

- a. n. 5 unità per la copertura del turn-over di personale, nel limite di un contingente di personale e di spesa complessivamente corrispondente a quello a tempo indeterminato cessato l'anno precedente;
- b. n. 0 unità per assunzioni a tempo indeterminato obbligatorie previste dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), anche in mancanza di disponibilità di risorse derivanti dalle cessazioni di personale a tempo indeterminato intervenute nell'anno precedente;
- c. n. 6 unità, previa autorizzazione della Provincia, per attribuzione da parte della stessa di nuove attività di carattere non temporaneo o straordinario, o in presenza di esigenze specifiche anche connesse a cessazioni non sostituite negli anni precedenti anche in deroga al budget annuale derivante dalle cessazioni intervenute nell'anno precedente.

La Società ha assunto nuovo personale a tempo determinato previa autorizzazione della Provincia:

- n.1 dipendente con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Direzione Operativa - Direttore Generale.

La Società ha assunto nuovo personale a tempo determinato senza autorizzazione della Provincia:

- n.1 dipendente con contratto a tempo determinato - per sostituzione posizione organizzativa (Legge 68/99) - Direzione Operativa - Area Comunicazione e Promozione;
- n.1 dipendente con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Direzione Operativa - Ufficio Risorse Umane e Organizzazione;
- n.1 dipendente con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Direzione Operativa - Area Prom Facility;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Direzione Operativa - Area Servizio Buoni Pasto;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Area Supporto Alla Vendita;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Digital Content;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato cessato prima del 31/12/2021 - per sostituzione posizione organizzativa- Direzione Operativa - Ufficio Segreteria;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato cessato prima del 31/12/2021 - per sostituzione posizione organizzativa- Trentino Marketing s.r.l. - Team Social & Influencer Marketing;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato cessato prima del 31/12/2021 - per sostituzione posizione organizzativa- Direzione Operativa - Area Amministrazione;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato cessato prima del 31/12/2021 - per sostituzione posizione organizzativa- Trentino Marketing s.r.l. - Team Social & Influencer Marketing.

- a) n.6 unità per la sostituzione di personale a tempo indeterminato assente con invarianza del costo a carico della Società.
- b) n.5 unità per attività di carattere straordinario o temporaneo o nelle more della selezione di personale a tempo indeterminato o per la sostituzione di personale cessato.

Nel 2021 la Società:

- ha previsto una nuova posizione dirigenziale e n.3 posizioni di quadro ulteriori rispetto alla situazione esistente;
Prot. PAT/247041 - 12/04/2021 – Oggetto: Parere proposta bando Trentino Sviluppo Spa per la selezione del Direttore Generale;
 - Prot. PAT/686503 – 03/11/2020 – Oggetto: Cessione di contratto di un dipendente da Fondazione Bruno Kessler a Trentino Sviluppo S.p.A. – riscontro;
 - Prot. PAT/283241 – 26/04/2021 – Oggetto: cessazione del distacco di un dipendente presso il Centro Servizi Condivisi e nuova collocazione presso Trentino Sviluppo S.p.A.;
 - Prot. PAT/801443 – 12/12/2019 – Oggetto: Riscontro a vostra richiesta di autorizzazione all'assunzione a tempo indeterminato di tre addetti a supporto dell'area digitale per lo sviluppo del progetto speciale "Trentino Guest Platform" di Trentino Marketing S.r.l.
- non ha previsto la sostituzione di posizioni dirigenziali o di quadro per cessazione del rapporto di lavoro, previa autorizzazione del dipartimento provinciale competente in materia di personale (indicare l'autorizzazione).

b. Trattamento economico del personale

La Società nel 2021 ha costituito un budget non superiore al 2% del costo del personale iscritto alla voce B9 del bilancio consuntivo 2019.

Il budget costituito è stato impiegato, previa autorizzazione del Dipartimento competente in materia di personale, per le seguenti azioni sul personale:

- rinnovo degli accordi aziendali, a fronte di specifiche obiettive esigenze gestionali: accordo aziendale di secondo livello scaduto il 28/02/2017;
- sviluppo di carriera/economico per specifiche professionalità in funzione delle esigenze operative aziendali.

BUDGET PER AZIONI SUL PERSONALE		
Costo del personale iscritto in B9 del bilancio 2019		9.360.649
LIMITE SPESA ANNUALE A REGIME 2023: Budget 2% costo del personale 2019		187.213
DI CUI	2021	ANNUALE A REGIME NEL 2023
- Spesa per rinnovo degli accordi aziendali e/o sottoscrizione di nuovi accordi aziendali, a fronte di specifiche obiettive esigenze gestionali;	-	37.443
- Spesa per sviluppo di carriera/economico per specifiche professionalità in funzione delle esigenze operative aziendali.	76.781	149.770
TOTALE	76.781	187.213

Con riferimento ai dirigenti la Società ha rispettato il limite massimo ai trattamenti economici dei dirigenti e del restante personale stabiliti con deliberazione della Giunta provinciale n. 787/2018.

La Società ha garantito che nell'ambito delle procedure interne di valutazione della dirigenza sia adeguatamente valorizzato l'aspetto relativo alla verifica del rispetto delle direttive impartite dalla Giunta provinciale, anche con riferimento agli obblighi dettati dalle norme sulla trasparenza e sulla prevenzione della corruzione, con conseguente significativo impatto sulla quantificazione della retribuzione variabile connessa ai risultati.

La Società non ha conferito integrazioni alla retribuzione di risultato ai dirigenti provinciali messi a disposizione dalla Provincia.

c. Spese di collaborazione

La Società non ha mantenuto le spese di collaborazione 2021 nel limite della spesa dell'anno 2019: nel corso dell'anno sono state sostenute spese direttamente connesse all'espletamento della mission aziendale. Dal confronto è esclusa la parte di spesa, limitatamente alla quota cofinanziata, relativa a contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi sostitutivi dei medesimi stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca, cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla Provincia.

SPESA PER INCARICHI DI COLLABORAZIONE	2019	2021
Spesa per incarichi di collaborazione		1.568
- spesa per contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi di collaborazione stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla PAT (va esclusa solo la quota di spesa finanziata da enti esterni alla Provincia)		745
Totale spese di collaborazioni nette	0	823
Limite 2021: spese di collaborazione 2019		0

d. Spese di straordinario e viaggi di missione

La Società nel 2021 ha mantenuto la spesa per straordinari e missioni nel limite della spesa sostenuta per le medesime tipologie di voci di competenza dell'anno 2019 fatta salva la maggior spesa necessaria al rispetto dei livelli e delle condizioni di servizio.

SPESE DI STRAORDINARIO E VIAGGI DI MISSIONE	2019	2021
Spesa di straordinario	24.696	18.544
Spesa di viaggio per missione	403.632	159.077
- maggiore spesa necessaria per il rispetto dei livelli e delle condizioni di servizio		
Totale spese di straordinario e per viaggi di missione	428.328	177.621
Limite 2021: le spese non devono superare quelle del 2019		428.328

e. Spesa complessiva per il personale

La Società ha contenuto per l'anno 2021 la spesa complessiva per il personale comprensiva delle spese per collaborazioni, nel limite degli importi complessivi riferiti all'anno 2019.

Dal raffronto vanno esclusi: i maggiori oneri connessi alle assunzioni di personale e alle azioni sul personale effettuati nel rispetto delle direttive di cui alla deliberazione 2122/2020; la maggiore spesa derivante dall'applicazione dei rinnovi dei contratti collettivi nazionali, limitatamente alla parte tabellare e per quanto non assorbibile; la spesa relativa al personale che transita da un altro ente strumentale provinciale, autorizzate dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale; la spesa per eventuali corsi di formazione specificatamente destinati alla riqualificazione del personale nel caso di transito da un ente strumentale a carattere privatistico all'altro o di modifiche connesse all'attuazione del piano di riorganizzazione delle società provinciali, se e nei limiti autorizzati dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale; le deroghe sulle collaborazioni previste al punto A.3 della parte II dell'allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2122/2020.

SPESA PER IL PERSONALE	2019	2021
Spesa per il personale (tempo indeterminato e determinato)	9.360.649	10.119.373
+ Spesa per collaborazioni		1.568
- spesa relativa ad assunzioni di personale e alle azioni sul personale effettuati nel rispetto delle direttive di cui alla deliberazione 2122/2020		1.186.214
- Spesa per aumenti conseguenti al rinnovo del CCNL (limitatamente alla parte tabellare per quanto non assorbibile)		
- Spesa per personale transitato da altri enti strumentali autorizzate dal Dipartimento personale		162.248
- Spesa per corsi di formazione specificamente destinati alla riqualificazione del personale in transito		
- deroga per spese di collaborazione		
Spesa per il personale totale	9.360.649	8.772.479

DISPOSIZIONI RELATIVE AL RECLUTAMENTO DEL PERSONALE

La Società ha rispettato le disposizioni sul reclutamento del personale a tempo indeterminato secondo quanto stabilito dall'allegato della delibera della Giunta provinciale 2122/2020 (parte II, punto C1 dell'allegato).

La Società ha rispettato le procedure previste stabilito dall'allegato dall' allegato della delibera della Giunta provinciale 2122/2020 (parte II, punto C2 dell'allegato) per l'assunzione di nuovo personale a tempo determinato.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Relativamente alle informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice Civile, ovvero agli obiettivi ed alle politiche della Società in materia di gestione del rischio finanziario, per quanto concerne Trentino Sviluppo S.p.A. nella "gestione propria", dopo aver valutato i rischi di prezzo/mercato, credito, liquidità, variazioni dei flussi finanziari, cambio e contratti derivati, non si segnalano significative aree di rischio a cui la Società risulta sottoposta.

In particolare relativamente ai principali rischi oggetto di monitoraggio da parte della Società si segnala:

Rischio di credito

Per quanto riguarda le attività eseguite con controparti istituzionali la qualità creditizia non è in discussione. In merito alle attività della gestione propria eseguite dalla Società nei confronti di terzi, si ritiene che il rischio di credito sia sotto controllo ed adeguatamente monitorato.

Rischio di liquidità

La Società, anche grazie all'attività svolta per conto della Provincia e regolata dall'apposita Convenzione, è in grado di generare autonomamente le fonti sufficienti a soddisfare le prevedibili necessità finanziarie per la gestione propria. La Società dispone anche di affidamenti bancari per far fronte ad eventuali esigenze di liquidità del breve periodo.

Rischio di tasso d'interesse

Il rischio connesso alle oscillazioni dei tassi d'interesse è legato essenzialmente alla propria posizione finanziaria netta ed è adeguatamente monitorato e tenuto sotto controllo. Non sono presenti al 31 dicembre 2021 operazioni in essere relative a strumenti derivati sui tassi d'interesse.

Rischio di cambio

In considerazione dell'attività e del mercato in cui la Società opera, non si evidenziano particolari rischi di cambio.

Rischio di prezzo/mercato valori immobiliari

Il rischio di prezzo/mercato dei valori immobiliari è tenuto sempre adeguatamente sotto controllo al fine di individuare tempestivamente eventuali azioni correttive o rilevazioni da riportare in bilancio; a fronte di tale rischio è peraltro stanziato prudenzialmente un fondo corrispondente ad oltre il 6% del valore del patrimonio immobiliare iscritto a bilancio.

Rischio finanziario

La Società non ha in essere strumenti finanziari derivati, né ha posto in essere operazioni di copertura o speculative su tassi e/o valute ovvero operazioni similari giuridicamente perfezionate, ma non ancora eseguite, che comportino la nascita di diritti ed obblighi certi, che producano attività e/o passività potenziali, non immediatamente iscrivibili nello stato patrimoniale.

Modello organizzativo D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012

Nel corso del 2021 il Consiglio di Amministrazione ha aggiornato, in data 21 gennaio e 10 giugno, il Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012 al fine di introdurre le seguenti revisioni:

- nuova attività gestione buoni pasto;
- formalizzazione dell'impegno al rispetto della Politica anticorruzione UNI: ISO 37001 adottata dalla Provincia autonoma di Trento;
- implementazione di un Sistema di Gestione della salute e sicurezza sul lavoro ispirato alla norma tecnica UNI:ISO 45001 a presidio dei reati in materia di salute e sicurezza sul lavoro ex D.Lgs. 231/2001;
- adozione piattaforma Whistleblowing PA per le segnalazioni delle violazioni del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012.

In data 10 giugno 2021 il Consiglio di Amministrazione ha aggiornato il Codice etico al fine fare propri i contenuti della Dichiarazione di Policy di prevenzione della corruzione adottata dalla Provincia autonoma di Trento ai sensi del punto 5.2 della norma tecnica UNI ISO 37001.

Come previsto dalla delibera di Giunta provinciale, la Provincia è stata informata in merito agli aggiornamenti dei documenti.

Come dettato dalla normativa in materia di anticorruzione, i documenti sono stati pubblicati nella sezione Società Trasparente del sito internet istituzionale.

Il Consiglio di Amministrazione invita il Socio a far riferimento alla Relazione dell'Organismo di Vigilanza per quanto attiene l'informativa relativa allo stato di implementazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012, adottato dalla Società.

L'attività di vigilanza del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza non ha evidenziato violazioni delle prescrizioni ex L. 190/2012; la Relazione annuale del RPCT, redatta nei termini previsti da ANAC, è pubblicata nella sottosezione "Altri contenuti" della sezione "Società trasparente" del sito internet istituzionale aziendale.

Evoluzione prevedibile della gestione

La Giunta provinciale nel corso del 2021 ha indicato delle linee guida rispetto cui avviare la riorganizzazione della Vostra Società, che ha avuto concreto seguito a far data dal 1° gennaio 2022.

La nuova organizzazione prevede che la Società sia strutturata nei seguenti ambiti:

- Servizi Imprese
- Infrastrutture abilitanti
- Servizi Corporate

Nei primi mesi dell'anno entrante il neo Direttore Generale ha rassegnato le dimissioni in quanto chiamato ad altri compiti istituzionale in ambito nazionale.

La struttura nel corso dell'anno avvierà la selezione per individuare la nuova figura in sostituzione.

In data 27 settembre 2021 il Consiglio di Stato si è espresso in maniera favorevole al soggetto ricorrente avverso l'esclusione dal bando per l'assegnazione del servizio sostitutivo di mensa aziendale (tenutosi prima dell'avvio del progetto Easy Lunch e non assegnato). La sentenza ritiene che tale soggetto sia stato ingiustamente escluso dalla gara. La PAT ha deliberato (delibera 1748, 29 ottobre 2021) di ricorrere al Consiglio di Stato per chiedere giudizio di ottemperanza circa la sentenza emessa, giudizio non ancora pubblicato. Fino a risposta del Consiglio di Stato Trentino Sviluppo continuerà ad operare a supporto della Provincia per la gestione dei buoni pasto elettronici.

Nel 2022 prosegue inoltre la pandemia, pur con effetti moderati se raffrontati con i due esercizi precedenti, mentre si segnala lo scoppio del conflitto bellico tra Russia e Ucraina. In merito ad entrambe le tematiche, sulla base delle informazioni ad oggi disponibili, non si prevedono significativi impatti per la Vostra Società.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La Vostra Società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

Signori Azionisti,

nel rinviare alle particolareggiate descrizioni delle poste di bilancio riportate nella Nota Integrativa, si auspica di aver fornito informazioni complete sull'andamento della Vostra Società e sulla gestione del trascorso esercizio.

Si ringrazia la Provincia autonoma di Trento per l'azione di coordinamento e la fattiva collaborazione prestata ed orientata al perseguimento degli obiettivi statutari e strategici della Vostra Società, nonché per il supporto offerto nell'affrontare e ricercare idonee soluzioni alle problematiche gestionali inerenti le attività gestite tramite il Fondo provinciale.

Un particolare ringraziamento va fatto ai Componenti del Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale che, con la loro fattiva e puntuale collaborazione, hanno consentito il raggiungimento dei fini istituzionali della Vostra Società.

Ai Responsabili delle varie funzioni della Società ed a tutti i collaboratori si rinnova l'apprezzamento per il costante impegno e la professionalità con cui hanno operato nel perseguire gli obiettivi di sviluppo e consolidamento della Società.

Si ringrazia per la fiducia accordata e si invita ad approvare il bilancio così come presentato.

Rovereto, 26 maggio 2022

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Sergio Anzelini

**SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE E
CONTO ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2021**

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) - Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Bilancio al 31/12/2021

Stato patrimoniale attivo	31/12/2021	31/12/2020
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.352	5.104
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	63.461	23.964
7) Altre	111.100	163.968
	<u>175.913</u>	<u>193.036</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	201.124.966	204.698.477
- Terreni e fabbricati concessi in locazione finanziaria	2.739.564	2.870.493
2) Impianti e macchinario	731.652	836.121
3) Attrezzature industriali e commerciali	71.080	74.550
4) Altri beni	603.450	549.888
	<u>205.270.712</u>	<u>209.029.529</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	821.858	61.858
b) imprese collegate	72.462.157	72.462.157
d bis) altre imprese	209.136	218.793
	<u>73.493.151</u>	<u>72.742.808</u>
2) Crediti		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio	10.000.000	0
- oltre l'esercizio	60.000.000	80.000.000
	<u>70.000.000</u>	<u>80.000.000</u>
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio	0	0
- oltre l'esercizio	14.102	14.602
	<u>14.102</u>	<u>14.602</u>
	<u>70.014.102</u>	<u>80.014.602</u>
	<u>143.507.253</u>	<u>152.757.410</u>
Totale immobilizzazioni	348.953.878	361.979.975

C) Attivo circolante*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	1.189.539		1.369.924
- oltre l'esercizio	1.646.484		1.705.029
		2.836.023	3.074.953
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio	6.248.751		6.507.136
- oltre l'esercizio	0		0
		6.248.751	6.507.136
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio	256.181		337.621
- oltre l'esercizio	0		0
		256.181	337.621
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	1.928.082		5.228.618
- oltre l'esercizio	0		0
		1.928.082	5.228.618
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	704.828		702.687
- oltre l'esercizio	0		0
		704.828	702.687
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	22.774		15.269
- oltre l'esercizio	0		0
		22.774	15.269
		11.996.639	15.866.284
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali	5.165.335		34.156.246
3) Denaro e valori in cassa	8.130		2.956
		5.173.465	34.159.202

Totale attivo circolante**17.170.104****50.025.486****D) Ratei e risconti****194.717****231.252****Totale attivo****366.318.699****412.236.713**

Stato patrimoniale passivo		31/12/2021	31/12/2020
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		200.000.000	200.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		4.365.355	4.365.355
III. Riserve di rivalutazione		617.226	617.226
IV. Riserva legale		15.513.084	15.281.535
V. Riserve statutarie		183.815	183.815
VI. Altre riserve			
Riserva straordinaria	27.278.957		22.879.544
Riserva avanzo di fusione	608.419		608.419
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	10.759		10.759
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0		(3)
		27.898.135	23.498.719
IX. Utile d'esercizio		5.464.226	4.630.962
Totale patrimonio netto		254.041.841	248.577.612
B) Fondi per rischi e oneri			
2) Fondi per imposte, anche differite		2.931	2.931
4) Altri		14.000.000	14.000.000
Totale fondi per rischi e oneri		14.002.931	14.002.931
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		1.849.087	1.827.252
D) Debiti			
1) <i>Obbligazioni</i>			
- entro l'esercizio	0		50.000.000
- oltre l'esercizio	0		0
		0	50.000.000
3) <i>Verso soci per finanziamenti</i>			
- entro l'esercizio	20.000.000		
- oltre l'esercizio	60.000.000		80.000.000
		80.000.000	80.000.000
4) <i>Verso banche</i>			
- entro l'esercizio	2		50
- oltre l'esercizio	0		0
		2	50
6) <i>Acconti</i>			
- entro l'esercizio	208.198		315.488
- oltre l'esercizio	0		0
		208.198	315.488
7) <i>Verso fornitori</i>			
- entro l'esercizio	2.642.265		1.902.005
- oltre l'esercizio	0		0
		2.642.265	1.902.005

9) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio	0		80.000
- oltre l'esercizio	0		0
		0	80.000
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio	8.280.994		8.416.710
- oltre l'esercizio	608.801		1.855.509
		8.889.795	10.272.219
11 bis) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio	143.659		152.829
- oltre l'esercizio	0		0
		143.659	152.829
12) Tributari			
- entro l'esercizio	660.874		502.354
- oltre l'esercizio	0		0
		660.874	502.354
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	469.589		451.258
- oltre l'esercizio	0		0
		469.589	451.258
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	1.611.292		1.659.469
- oltre l'esercizio	601.300		434.494
		2.212.592	2.093.963
Totale debiti		95.226.974	145.770.166
E) Ratei e risconti		1.197.866	2.058.752
Totale passivo		366.318.699	412.236.713

Conto economico	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.979.270	16.320.086
5) <i>Altri ricavi e proventi</i>		
a) Vari	1.798.207	1.637.210
b) Contributi in conto esercizio	121.780	7.118
	1.919.987	1.644.328
Totale valore della produzione	24.899.257	17.964.414
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	52.816	58.718
7) Per servizi	9.948.418	4.339.333
8) Per godimento di beni di terzi	113.731	110.117
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	6.948.498	6.480.837
b) Oneri sociali	2.092.517	1.940.954
c) Trattamento di fine rapporto	577.387	500.740
e) Altri costi	500.971	180.062
	10.119.373	9.102.593
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	99.735	154.769
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.814.707	2.769.930
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	289.368	56.454
	3.203.810	2.981.153
14) Oneri diversi di gestione	200.543	518.753
Totale costi della produzione	23.638.691	17.110.667
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	1.260.566	853.747
C) Proventi e oneri finanziari		
15) <i>Proventi da partecipazioni</i>		
da imprese collegate	5.700.000	5.760.000
altri	6.000	3.000
	5.706.000	5.763.000
16) <i>Altri proventi finanziari</i>		
d) Proventi diversi dai precedenti		
altri	128.742	9.210
	128.742	9.210
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari</i>		
altri	1.558.084	2.350.070
	1.558.084	2.350.070
17 bis) Utili e perdite su cambi	(63)	(276)
Totale proventi e oneri finanziari	4.276.595	3.421.864

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni	343		0
	_____	343	_____
			0
<i>19) Svalutazioni</i>			
a) di partecipazioni	0		1
	_____	0	_____
			1
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		343	(1)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		5.537.504	4.275.610
<i>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	75.419		25.663
c) Imposte anticipate	(2.141)		(381.015)
	_____	73.278	_____
			(355.352)
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		5.464.226	4.630.962

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Sergio Anzelini

RENDICONTO FINANZIARIO

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento di Provincia autonoma di Trento

Sede in Via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Rendiconto finanziario al 31/12/2021

Metodo indiretto - descrizione	esercizio 31/12/2021	esercizio 31/12/2020
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.464.226	4.630.962
Imposte sul reddito	73.278	(355.352)
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	1.429.342 (5.706.000)	2.340.860 (5.763.000)
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività di cui immobilizzazioni materiali	10.996 10.996	0 0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	1.271.842	853.470
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	223.819	166.368
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.914.442	2.924.699
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(14.365)	1
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(523)	8.813
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.123.373	3.099.881
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.395.215	3.953.351
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	238.930	238.895
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	740.260	226.946
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	36.535	(108.226)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(860.886)	(98.637)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	2.307.363	(3.690.930)
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.462.202	(3.431.952)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	6.857.417	521.399
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.429.342)	(2.340.860)
(Imposte sul reddito pagate)	(33.330)	(3.079)
Dividendi incassati	5.706.000	5.763.000
(Utilizzo dei fondi)	(201.801)	(174.833)
Totale altre rettifiche	4.041.527	3.244.228
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	10.898.944	3.765.627
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i> (Investimenti)	947.478 (837.132)	(1.064.225) (1.907.645)
Disinvestimenti	1.784.610	843.420

<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	(82.611)	(92.087)
(Investimenti)	(82.611)	(92.087)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	9.250.500	(660)
(Investimenti)	(760.000)	(660)
Disinvestimenti	10.010.500	0

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B) 10.115.367 (1.156.972)

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	(48)	50
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(50.000.000)	0

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento	0	(65)
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C) (50.000.048) (15)

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C) (28.985.737) 2.608.640

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	34.156.246	31.548.688
Danaro e valori in cassa	2.956	1.874
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	34.159.202	31.550.562
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.165.335	34.156.246
Danaro e valori in cassa	8.130	2.956
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.173.465	34.159.202
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	(28.985.737)	2.608.640

Rovereto, 26 maggio 2022

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Sergio Anzelini

NOTA INTEGRATIVA

TRENTINO SVILUPPO S.P.A. SOCIO UNICO

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2021

Premessa

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 5.464.226.

Nell'esercizio appena concluso non sono avvenute operazioni societarie di natura straordinaria.

Attività svolte

La Vostra Società ha per oggetto esclusivo l'espletamento nei confronti della Provincia autonoma di Trento di attività strumentali al sostegno, allo sviluppo ed alla promozione, in Italia ed all'estero, delle attività economiche in Trentino, operando in attuazione delle direttive e dei programmi della Provincia autonoma di Trento, in esecuzione delle disposizioni di legge provinciale ed in forza di specifiche convenzioni attuative. La Società opera con fondi propri (cosiddetta "gestione propria") e utilizzando per mandato fondi della Provincia autonoma di Trento, alle condizioni stabilite nelle relative leggi e convenzioni.

A tal fine la Società svolge per la Provincia autonoma di Trento, con le modalità di cui alle convenzioni attuative, ed ove previsto imputando alla medesima i relativi flussi finanziari, le seguenti attività:

- esecuzione e svolgimento di compiti e funzioni di Business Innovation Center e Parco Scientifico e Tecnologico, anche attraverso la prestazione di servizi;
- acquisto, vendita, permuta, costruzione, ristrutturazione di compendi immobiliari, locazione, anche finanziaria, e gestione di immobili, nonché l'acquisizione di impianti, macchine ed attrezzature destinati ad attività economiche e di aree destinate all'insediamento e all'utilizzo per tali attività;
- assunzione di incarichi e svolgimento di attività nei settori previsti dall'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 1° dicembre 1997 n. 468, anche in qualità di "agenzia di promozione di lavoro e di impresa" ai sensi della Legge n. 196 del 24 giugno 1997 e ss.mm.;
- sviluppo e trasferimento tecnologico, ricerca e assistenza all'innovazione finalizzate alla qualificazione del sistema economico trentino;
- promozione di servizi di informazione, di documentazione e di stimolo alla internazionalizzazione;
- prestazione di servizi di supporto alla Provincia;
- organizzazione di corsi di formazione;
- attività di supporto, di assistenza e di informazione nell'accesso alle opportunità di ricerca per l'innovazione tecnologica e per le opportunità di finanziamento;
- servizi di animazione territoriale e produzione di beni e servizi di utilità collettiva di supporto allo sviluppo locale;
- promozione dell'uso di macchinari e strumentazioni tecnologiche;
- promozione, informazione, propaganda, pubblicità e assistenza per la conoscenza e la valorizzazione del Trentino e del relativo patrimonio naturalistico, paesaggistico, artistico, storico, culturale e produttivo;
- gestione, promozione e difesa del marchio "Trentino" disciplinandone l'impiego da parte di enti, associazioni, aziende alle quali sarà concesso l'utilizzo del marchio;
- promozione e coordinamento di attività, iniziative, manifestazioni, convegni e congressi di interesse per il turismo, anche in collaborazione con altre aziende, enti ed associazioni locali;
- promozione, coordinamento, sostegno e/o gestione di attività relative alla prenotazione e/o commercializzazione di prodotti, servizi e pacchetti turistici;

- promozione e sviluppo di iniziative innovative nei settori dell'edilizia sostenibile, delle fonti rinnovabili, della gestione del territorio e delle tecnologie ambientali;
- promozione e coordinamento di iniziative per lo sviluppo di filiere produttive e distretti volti a valorizzare e potenziare attività economiche del territorio trentino e delle sue imprese.
- gestione Laboratori Prom per la prototipazione fisica e virtuale con sistemi software che permettono stampa 3D polimerica e metallica, taglio laser di tubi e lamiere, tomografia a raggi X, scannerizzazione digitale.

Per effetto della disposizione introdotta dalla Legge n. 127 del 4 agosto 2017 (cd. Legge sulla concorrenza), il contratto di leasing è divenuto contratto tipico e l'esclusiva competenza rimane in capo ai soli soggetti iscritti all'elenco speciale ex art. 106 TUB, per tale motivo la Vostra Società non utilizza più l'istituto giuridico del leasing mantenendo, per il solo proseguo fino a conclusione per decorso naturale, i contratti in essere. Si precisa che detti contratti di locazione finanziaria sono stati sottoscritti ai soli fini del conseguimento dell'oggetto sociale e in via non prevalente, principalmente nell'ambito della (e strumentalmente alla) gestione del fondo per conto della Provincia autonoma di Trento, con imputazione alla medesima dei relativi flussi finanziari e ciò nei confronti non del pubblico, ma esclusivamente dei soggetti destinatari degli interventi previsti dalla Legge Provinciale 6/1999 e successive modifiche.

La Società inoltre assume e cede partecipazioni in imprese funzionali al sostegno economico di iniziative aventi sede in Trentino, con espressa esclusione dell'esercizio professionale nei confronti del pubblico delle attività previste dal D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385.

La Società compie tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie che sono strumentali all'attuazione dell'oggetto sociale come sopra definito.

Si precisa infine che alla Società è inibito di svolgere le attività sopradescritte al di fuori dall'ambito d'interesse territoriale dell'iniziativa pubblica di promozione e supporto dell'attività economica della Provincia autonoma di Trento come pure svolgere le attività ed i servizi sopra descritti per finalità diverse od estranee all'iniziativa pubblica di promozione e supporto dell'attività economica nel Trentino.

Dal 2021 alla Società è stata inoltre affidata dalla Provincia autonoma di Trento la funzione di svolgere prestazione di servizi sostitutivi di mensa, a beneficio dei dipendenti degli enti del sistema regionale integrato di cui all'articolo 79 dello statuto speciale per il Trentino - Alto Adige.

Nella presente Nota integrativa, a differenza della Relazione sulla gestione nella quale si è cercato di dare un'idea complessiva dell'attività svolta, ci si riferirà esclusivamente all'attività gestita "in proprio" e non a quella gestita "per conto" della Provincia autonoma di Trento che, a titolo informativo, verrà illustrata in sintesi in uno specifico capitolo della presente Nota integrativa.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Società non appartiene ad un gruppo societario ma è controllata dall'ente Provincia autonoma di Trento che detiene il 100% delle azioni esercitando la direzione ed il coordinamento ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice Civile ed è quindi inclusa nel bilancio consolidato provinciale.

La Provincia autonoma di Trento ha sviluppato nel tempo un modello organizzativo pubblico/privato nel quale ha abbandonato la tradizionale vocazione alle attività di produzione diretta di servizi pubblici per passare ad un ruolo di definizione e di coordinamento di politiche pubbliche condivise, aumentando la capacità di risposta ai mutamenti nel contesto esterno attraverso un incremento della flessibilità nelle modalità di intervento, avvalendosi per l'attuazione di società operanti nell'ambito del diritto privato. Con la legge provinciale n. 3/2006 è stata quindi codificata una specifica articolazione del sistema pubblico provinciale strutturata su più livelli di governo ma con la contestuale presenza di un insieme di enti e soggetti funzionali e strumentali alla realizzazione delle politiche pubbliche.

Nell'ambito di tale sistema si collocano, oltre alle agenzie, agli enti pubblici e alle fondazioni, anche le società controllate dalla Provincia tra cui figura Trentino Sviluppo.

Le società controllate ai sensi dell'art. 33 della citata legge n. 3/2006, pur non costituendo un gruppo societario come definito dal Codice Civile, rappresentano un modulo organizzativo dell'amministrazione provinciale per l'esercizio di funzioni istituzionali e di attività di servizio strumentali assimilabile ad un gruppo. Il bilancio completo della Provincia autonoma di Trento, di cui si ritiene comunque opportuno riportare nella presente nota integrativa i dati principali, è pubblicato annualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige ed è pertanto accessibile a quanti avessero interesse a consultarlo.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2497-bis Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei principali dati del bilancio della Provincia autonoma di Trento al 31 dicembre 2020 in quanto i corrispondenti documenti contabili relativi all'esercizio 2021 non sono ancora stati approvati.

Si segnala al riguardo che, trattandosi di bilancio di ente territoriale pubblico, lo stesso è redatto secondo schemi e principi contabili diversi da quelli previsti dal Codice Civile per le società commerciali e sarebbe pertanto improprio, oltretutto difficoltoso, riclassificarlo secondo i dettami del Codice Civile.

	Entrate Accertamenti	Uscite Impegni
Utilizzo avanzo di amministrazione	233.426.177	
Disavanzo di amministrazione		-
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	4.076.762	
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	1.390.710.919	
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	4.052.904.795	
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	336.203.065	
Titolo 3 - Entrate extratributarie	207.851.927	
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	122.356.972	
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	61.146.755	
Titolo 6 - Accensione Prestiti	5.088.106	
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	279.717.626	
Titolo 1 - Spese correnti		3.387.875.794
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		5.420.970
Titolo 2 - Spese in conto capitale		1.196.139.789
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale		1.450.605.424
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie		24.805.858
Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie		-
Titolo 4 - Rimborso prestiti		9.295.750
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da Istituto tesoriere/cassiere		-
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro		279.717.626
Avanzo di competenza		339.621.893
TOTALE GENERALE	6.693.483.104	6.693.483.104

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono illustrati nella Relazione sulla gestione in quanto maggiormente descrittiva dell'effettiva attività della Vostra Società.

Nella presente Nota Integrativa si evidenziano solo le principali operazioni effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio 2021 che hanno inciso con particolare rilevanza sui valori di bilancio della gestione propria: (i) la vendita di tre terreni industriali a suo tempo conferiti da parte del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 alla gestione propria di Trentino Sviluppo S.p.A. con applicazione in due casi della cd. Direttiva aree (delibera della Giunta provinciale n. 1343 del 18 giugno 2004), che ne riduce il valore di mercato, a fronte del fatto che tale riduzione è stata indennizzata alla Società da parte della Provincia autonoma di Trento secondo quanto previsto all'articolo 45 comma 2 lettera b) della convenzione n. raccolta 44507 di data 14 marzo 2017, e successivi atti aggiuntivi; (ii) l'avvio della gestione diretta del servizio sostitutivo di mensa per il personale del sistema pubblico provinciale così come affidato dalla Provincia autonoma di Trento, con delibera n. 1417 del 18 settembre 2020; (iii) la restituzione del prestito obbligazionario interamente sottoscritto dalla Agenzia provinciale per l'assistenza e la previdenza integrativa della Provincia Autonoma di Trento (APAPI) di Euro 50 milioni, (iv) nel corso dell'esercizio è stata costituita la società interamente controllata "Trentino Lunch Srl", per la gestione del servizio sostitutivo di mensa, al fine di poter operare anche nei confronti di tutti gli altri soggetti previsti nell'art. 79 dello Statuto Speciale per il Trentino Alto Adige.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nell'esercizio 2022, con il sesto aggiornamento del Piano attività 2020-2022 del Fondo art. 33 L.P. 6/1999 Sezione Sistema, la Provincia ha individuato quale sede per il costituendo Polo per le "Life Sciences" o Scienze della vita, il compendio immobiliare sito a Rovereto, a suo tempo destinato ad una società del Gruppo provincia nei confronti della quale non si è concretizzata l'operazione di acquisto.

Nel 2022 prosegue inoltre la pandemia, pur con effetti moderati se raffrontati con i due esercizi precedenti, mentre si segnala lo scoppio del conflitto bellico tra Russia e Ucraina. In merito ad entrambe le tematiche, sulla base delle informazioni ad oggi disponibili, non si prevedono significativi impatti per la Vostra Società.

Criteria di formazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, così come modificato dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Sono stati applicati i principi contabili emessi dall'Organo Italiano di Contabilità ed è stata inoltre tenuta in considerazione la prassi di settore.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, a tal proposito si rimanda anche a quanto commentato nel paragrafo "Principali dati finanziari" della Relazione sulla gestione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, che rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi, è stata assunta come riferimento necessario e rilevante.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteria di valutazione

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento effettuato, a fine esercizio risultasse che il valore netto contabile dell'immobilizzazione immateriale non fosse pienamente recuperabile essa viene adeguatamente svalutata. Se in esercizi successivi venissero meno i presupposti della valutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%. Per quanto riguarda le licenze software si è provveduto ad utilizzare l'aliquota del 33%. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Sono capitalizzate inoltre le spese di manutenzione straordinaria, che si sostanziano in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti delle immobilizzazioni materiali e che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolungano la vita utile.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati	1,5%
- impianti fotovoltaici	3,0%
- costruzioni leggere	10,0%
- impianti e macchinari	8,0%
- attrezzature	15,0%
- mobili ed arredi	12,0%
- macchine d'ufficio e personal computer	20,0%
- impianti specifici auditorium	30,0%
- autocarri	20,0%

La Società ha in essere quattro operazioni di locazione finanziaria a suo tempo stipulate ai sensi dell'art. 33 della L.P. 6/1999, degli Indirizzi provinciali e della Convenzione unica che regola i rapporti tra Provincia e Trentino Sviluppo, in qualità di locatore/concedente per: (i) una porzione di un compendio immobiliare a Trento in viale Verona, (ii) per una porzione di compendio immobiliare ad Arco in località Ceole, (iii) per una porzione di compendio immobiliare a Trento in località Gardolo e (iv) per una porzione di compendio immobiliare a Rovereto in viale Caproni; per detti beni le quote di ammortamento sono determinate nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario.

Come prescritto dall'OIC 9, la Società valuta a ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che evidenzi il fatto che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. Se tale indicatore dovesse sussistere, la Società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione soltanto nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile. Il valore recuperabile di un'attività è il maggiore tra il suo valore equo e il suo valore d'uso. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se in esercizi successivi venissero meno i presupposti della svalutazione verrebbe ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Partecipazioni

Le partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione e sono svalutate nel caso di perdita durevole di valore facendo riferimento, indicativamente, alla relativa quota parte di patrimonio netto. Per le partecipazioni precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano resa necessaria la riduzione al valore di presunto realizzo, si procede al ripristino parziale o totale del costo originario.

Non ci sono partecipazioni valutate per un importo superiore al costo di acquisto o di sottoscrizione anche nei casi in cui la corrispondente quota del patrimonio netto è superiore.

Crediti

I crediti sono iscritti al costo ammortizzato. Peraltro come consentito dall'art.12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, tale criterio non è stato applicato ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non si applica neppure sui crediti sorti successivamente se gli effetti derivati dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato sono stati valutati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita. I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Debiti

I debiti sono iscritti al costo ammortizzato. Peraltro come consentito dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/15, tale criterio non è stato applicato ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

Il criterio del costo ammortizzato non si applica neppure sui debiti sorti successivamente se gli effetti derivati dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato sono stati valutati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Azioni proprie

Attualmente non figurano azioni proprie in portafoglio.

Rimanenze magazzino

Attualmente non figurano beni in rimanenza.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Gli eventuali rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Nella voce Fondi rischi ed oneri trova posto anche il "Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali" che il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il Socio Provincia, stanZIA a fronte del rischio di perdite sugli immobili nel caso in cui si dovesse procedere, per ragioni strategiche, alla cessione di un immobile in un periodo non favorevole di mercato.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento di ricavi e costi

I ricavi per vendite di immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che si identifica con il relativo atto di compravendita.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi per servizi vengono rilevati quando il rispettivo servizio è stato reso.

I costi sono contabilizzati con il principio della competenza.

I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono riconosciuti in base al principio della competenza temporale.

Costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Dividendi

I dividendi ricevuti vengono contabilizzati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'Assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e pertanto rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Attività

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
175.913	193.036	(17.123)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	32.060	89.419	501.633	623.112
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(26.956)	(65.455)	(337.665)	(430.076)
Valore di bilancio	5.104	23.964	163.968	193.036
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	82.611	0	82.611
Decremento per cancellazione immobilizzazione	(13.300)	(27.135)	0	(40.435)
Storno fondo per cancellazione immobilizzazione	13.300	27.135	0	40.435
Ammortamento dell'esercizio	3.752	43.114	52.868	99.734
Totale variazioni	(3.752)	39.497	(52.868)	(17.123)

Valore di fine esercizio				
Costo	18.760	144.895	501.633	665.288
Ammortamenti (Fondo Ammortamento)	(17.408)	(81.434)	(390.533)	(489.375)
Valore di bilancio	1.352	63.461	111.100	175.913

La voce "incrementi per acquisizioni" evidenzia le acquisizioni funzionali alla normale operatività aziendale. La voce "decremento per cancellazione immobilizzazione" rileva la cancellazione contabile delle immobilizzazioni immateriali totalmente ammortizzate.

Alla voce "Altre" sono allocati i "diritti di servitù" a tempo indeterminato riferiti ad immobili di proprietà situati nei comuni di Lavis e Mezzolombardo per Euro 111.100 (non soggetti ad ammortamento) e le "Spese incrementative su beni di terzi" relative a lavori di ristrutturazione effettuati sull'immobile adibito a sede di Trento della Vostra Società, di proprietà della Provincia e concesso dalla stessa in comodato.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
205.270.712	209.029.529	(3.758.817)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Terreni e fabbricati

	Terreni e fabbricati	Terreni e fabbricati concessi in leasing
Valore di inizio esercizio		
Costo	239.349.274	3.760.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(33.839.249)	(890.031)
Svalutazioni	(811.548)	0
Valore di bilancio	204.698.477	2.870.493
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	546.112	0
Decrementi per alienazioni, dismissioni e demolizioni (al netto del fondo ammortamento)	(1.795.606)	0
Ammortamento dell'esercizio	(2.338.382)	(130.929)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	14.365	0
Totale variazioni	(3.573.511)	(130.929)
Valore di fine esercizio		
Costo	238.076.634	3.760.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(36.154.485)	(1.020.960)
Svalutazioni	(797.183)	0
Valore di bilancio	201.124.966	2.739.564
<i>di cui terreni</i>	<i>83.438.097</i>	<i>529.237</i>

La voce "incrementi" è quasi totalmente costituita da costi incrementativi derivanti da manutenzioni straordinarie capitalizzate.

Nella voce "decrementi" si sono registrate le cessioni di tre terreni industriali siti nei comuni di: (i) Trento località Ravina, (ii) Baselga di Pinè e (iii) Mori, nonché la dismissione dei pannelli solari installati sulla palazzina del BIC di Pergine Valsugana.

Alla voce "rivalutazioni" si evidenzia l'adeguamento al c.d. "valore d'uso" dell'immobile sito nel comune di Avio (concesso in usufrutto trentennale), adeguando l'esistente fondo svalutazione in applicazione dell'OIC 9 (Svalutazione per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali).

Impianti e macchinario

	Impianti e macchinario
Valore di inizio esercizio	
Costo	4.177.429
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.341.308)
Valore di bilancio	836.121
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	51.738
Ammortamento dell'esercizio	(156.207)
Totale variazioni	(104.469)
Valore di fine esercizio	
Costo	4.229.167
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.497.515)
Valore di bilancio	731.652

La voce "incrementi" è costituita da normali interventi di impiantistica specifica necessari all'attività della Società.

Attrezzature industriali e commerciali

	Attrezzature industriali e commerciali
Valore di inizio esercizio	
Costo	816.528
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(741.978)
Valore di bilancio	74.550
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	9.509
Ammortamento dell'esercizio	(12.979)
Totale variazioni	(3.470)
Valore di fine esercizio	
Costo	826.037
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(754.957)
Valore di bilancio	71.080

La voce "incrementi" è costituita dal rinnovo delle attrezzature del bar al servizio del Polo Tecnologico di Rovereto.

Altri beni

	Altre immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	
Costo	3.269.274
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(2.719.386)
Valore di bilancio	549.888
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	229.776
Decrementi per alienazioni e dismissioni	(43.669)
Storno fondo per alienazioni e dismissioni	43.669
Ammortamento dell'esercizio	(176.214)
Totale variazioni	53.562
Valore di fine esercizio	
Costo	3.455.381
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(2.851.931)
Valore di bilancio	603.450

La voce "incrementi" rileva acquisizioni di mobili e macchine d'ufficio necessarie al normale funzionamento societario, in particolare l'acquisto di server e pc portatili finalizzati al rinnovo degli strumenti tecnologici per permettere il c.d. "lavoro agile". Sono inoltre considerati anche i nuovi arredi della sala meeting e degli uffici della sede di Trento.

La voce "decrementi" rileva l'alienazione di macchine d'ufficio obsolete ed interamente ammortizzate, di cui una quota parte cedute a laboratori scolastici.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie se non limitatamente ad un caso nell'esercizio 1989 dove si è rivalutato il valore del terreno di un compendio immobiliare sito in Rovereto via Brennero. Anche in quella occasione, comunque, la rivalutazione effettuata ha trovato il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le rivalutazioni di legge si riferiscono a quelle effettuate a norma della legge 30 dicembre 1991 n. 413 su terreni e fabbricati.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	613.872	191.089	804.961
	613.872	191.089	804.961

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
143.507.253	152.757.410	(9.250.157)

Movimenti di partecipazioni

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	61.858	72.462.157	231.102	72.755.117
Fondo Svalutazione	0	0	(12.309)	(12.309)
Valore di bilancio	61.858	72.462.157	218.793	72.742.808
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	760.000	0	0	0
Decrementi per alienazioni	0	0	(10.000)	(10.000)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	343	343
Totale variazioni	760.000	0	(9.657)	(9.657)
Valore di fine esercizio				
Costo	821.858	72.462.157	221.102	73.505.117
Fondo Svalutazione	0	0	(11.966)	(11.966)
Valore di bilancio	821.858	72.462.157	209.136	73.493.151

Partecipazioni

Alla voce "Imprese controllate" è allocata la partecipazione totalitaria della società Trentino Marketing S.r.l., tale società agisce quale mandataria della Vostra Società per la gestione della "Sezione marketing" del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina di cui all'art. 33 comma 1 lettera a) bis della Legge provinciale n. 6/1999 per la realizzazione delle attività previste dalla L.P. n. 8/2002.

Nel corso dell'esercizio è stata costituita la società Trentino Lunch S.r.l. con un capitale iniziale di Euro 750.000, successivamente in data 24 dicembre u.s. è stato dato corso alla sottoscrizione e contestuale versamento di ulteriori Euro 10.000. Tale ultima operazione è stata effettuata in proiezione dell'assorbimento della perdita di esercizio causa la sospensione dell'avvio dell'attività produttiva della stessa.

La voce "Imprese collegate" si riferisce alla partecipazione nella società Findolomiti Energia S.r.l., mentre alla voce "altre imprese" la partecipazione più significativa si riferisce alla società Infracis S.r.l. il cui valore è così composto: (i) costo storico Euro 218.861, (ii) fondo svalutazione partecipazioni Euro 11.966. Nel corso dell'esercizio è stata cancellata dal Registro Imprese la società consortile a responsabilità limitata Centro Servizi Condivisi (CSC).

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del Codice Civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro *fair value* e che le stesse sono valutate nel rispetto del principio della continuità al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate e altre imprese.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Società	Città o Stato estero	Codice fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita)	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota posseduta %	Valore a bilancio
Trentino Marketing S.r.l.	Trento	02341860225	20.000	18.606	133.141	20.000	100	61.858
Trentino Lunch S.r.l.	Rovereto	02638450227	760.000	(4.325)	755.675	760.000	100	760.000

I dati indicati si riferiscono al bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Società	Città o Stato estero	Codice fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita)	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota posseduta %	Valore a bilancio
Fin.D.E. S.r.l.	Trento	02114780220	18.000.000	17.424.348	220.909.589	6.000.000	33,33	72.462.157

I dati indicati si riferiscono al bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Valore bilancio
Infracis S.r.l.	Verona	206.895
Cassa Rurale Alto Garda Rovereto S.Coop.a.r.l.	Rovereto (TN)	51
Cassa Rurale di Trento S.Coop.a r.l.	Trento	124
Confidi S.c.a.r.l.	Trento	2.066
Totale		209.136

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, ne esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Ad esclusione della società Trentino Lunch S.r.l., di cui si è dato informativa nei paragrafi precedenti, non risulta che alcuna società partecipata abbia deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti verso imprese controllanti	Crediti verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	80.000.000	14.602	80.014.602
Variazioni nell'esercizio	(10.000.000)	(500)	(10.000.500)
Valore di fine esercizio	70.000.000	14.102	70.014.102
Quota scadente entro l'esercizio	10.000.000	0	10.000.000
Quota scadente oltre l'esercizio	60.000.000	14.102	60.014.102
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0

Il credito originario di Euro 80 milioni nei confronti della Provincia autonoma di Trento rappresenta l'ammontare versato a favore del Fondo istituito con la Legge Provinciale n. 6/1999 ed ottenuto direttamente dalla Provincia stessa attraverso alcune *tranche* di finanziamenti infruttiferi di analogo importo esposti nella voce "Debiti verso soci per finanziamenti".

Ai sensi delle disposizioni previste dall'articolo 8, comma 1, della legge provinciale 28 dicembre 2009 n. 19 la Provincia autonoma di Trento è infatti autorizzata a concedere a Trentino Sviluppo S.p.A. un finanziamento in conto soci destinato a sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dagli articoli 33 e 34 delle L.P. 6/1999.

I finanziamenti sono infruttiferi e la scadenza dei relativi rimborsi è stata modificata, specularmente al finanziamento soci rilevato nei "Debiti verso soci per finanziamenti", dall'art. 59 della L.P. 6/2020 che ha posticipato al 31 dicembre 2025 il termine ultimo di pagamento, prevedendo l'inizio del rimborso dall'anno 2022 in n. 4 rate costanti di Euro 20 milioni cadauna.

Si evidenzia che con delibera n. 1102 del 24 giugno 2016 la Giunta provinciale ha approvato il "Programma attuativo per il Polo dello sviluppo territoriale nell'ambito della riorganizzazione e del riassetto delle società provinciali - 2016" (art. 18, comma 3 bis, della legge provinciale 10 febbraio 2005, n. 1), dove, con riferimento alla fusione per incorporazione di Tecnofin Trentina in Trentino Sviluppo, dava indicazione a quest'ultima di adottare misure finalizzate a garantire la disponibilità nel 2021 delle risorse necessarie per il rimborso del prestito obbligazionario, disponendo in particolare che la Vostra Società prevedesse accantonamenti specifici tenendo conto delle risorse rinvenibili presso la società incorporata e dei prevedibili flussi di dividendi.

Considerato che il prestito obbligazionario è stato rimborsato il 31 agosto 2021 e considerato che le previsioni dei flussi di cassa della Società non sarebbero stati sufficienti ad ottemperare alla restituzione del prestito obbligazionario alla scadenza indicata, la Giunta provinciale con delibera n. 647 di data 23 aprile 2021, aveva emanato specifica direttiva alla società Patrimonio del Trentino S.p.A. di procedere all'acquisizione del compendio immobiliare sito a Rovereto di proprietà di Trentino Sviluppo, per un importo massimo di 12 milioni.

Non essendo stata concretizzata tale direttiva, la Vostra Società ha dato corso a quanto previsto in sede di approvazione del precedente bilancio, nel quale si era anticipato che *"nel caso di ritardo nella cessione del compendio immobiliare per qualsivoglia causa oltre al 31 agosto p.v., procederà all'incasso parziale, per l'importo necessario a soddisfare il fabbisogno di cassa al pagamento del P.O., del credito vantato nei confronti del Fondo Sezione Sistema"*.

L'importo necessario è stato quantificato in Euro 10 milioni.

Nella voce crediti verso altri sono state iscritte le cauzioni versate dalla Società attualmente in essere e non ancora restituite.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Crediti verso controllate	Crediti verso collegate	Crediti verso controllanti	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	0	0	70.000.000	0	14.102	70.014.102
Totale	0	0	70.000.000	0	14.102	70.014.102

Ai sensi dell'art. 2427 si conferma l'inesistenza di crediti con scadenza superiore ai 5 anni.

Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
11.996.639	15.866.284	(3.869.645)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti v/clienti	3.074.953	(238.930)	2.836.023	1.189.539	1.646.484	1.061.096
Crediti v/imprese controllanti	6.507.136	(258.385)	6.248.751	6.248.751	0	0
Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	337.621	(81.440)	256.181	256.181	0	0
Crediti tributari	5.228.618	(3.300.536)	1.928.082	1.928.082	0	0
Attività per imposte anticipate	702.687	2.141	704.828	704.828	0	0
Crediti verso altri	15.269	7.505	22.774	22.774	0	0
Totale crediti	15.866.284	(3.869.645)	11.996.639	10.350.155	1.646.484	1.061.096

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2021 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso clienti per prestazioni di servizi o locazioni	1.095.064
Crediti verso clienti per vendita aree industriali	1.503.220
Crediti verso clienti per fatture da emettere	595.046
Fondo svalutazione crediti	(357.307)
Crediti verso controllante	6.248.751
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	256.181
Crediti Iva (corrente)	1.303.906
Crediti vs/ Erario per rimborso Ires maggiore detraibilità Irap	165.531
Credito IRES	452.755
Altri crediti tributari	5.890
Crediti per imposte anticipate	704.828
Crediti da piano di ristrutturazione ex P.O.	110.325
Fondo svalutazione crediti piano di ristrutturazione ex P.O.	(110.325)
Crediti diversi	22.774
Totale crediti	11.996.639

I crediti verso clienti si riferiscono ai crediti maturati nell'esecuzione delle proprie attività statutarie ai quali vanno aggiunti i crediti per prestazione di competenza dell'esercizio ma non ancora fatturate alla data del 31 dicembre 2021.

I crediti verso imprese controllanti si riferiscono a crediti per prestazioni di servizi effettuate nei confronti della Provincia autonoma di Trento e nei confronti del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 derivanti dall'ordinaria gestione del Fondo stesso.

Per i crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti si rinvia al paragrafo "Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti" della Relazione sulla gestione.

I crediti verso Erario per rimborso IRES sono relativi all'istanza di rimborso IRES presentata in seguito al riconoscimento della deduzione dell'IRAP relativa al costo del personale degli anni che vanno dal 2007 al 2011, per la parte residua non ancora incassata.

I crediti per imposte anticipate sono relativi a differenze temporanee deducibili, per una descrizione dei quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I Crediti da piano di ristrutturazione ex P.O si riferiscono ad un credito originariamente nato come Prestito obbligazionario e successivamente derubricato ad "altri crediti" per effetto del piano di ristrutturazione ex art. 182-bis della Legge fallimentare. Nonostante su tale credito sia attiva una garanzia sussidiaria del Confidi per la quota del 62,5% del credito stesso si è ritenuto prudentemente di mantenere in essere il fondo svalutazione, precedentemente accantonato, nella misura residuale del credito di competenza a fine esercizio.

La Società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto trattasi o di crediti a breve scadenza oppure di crediti oltre i 12 mesi maturati prima del 1° gennaio 2016. I piani di pagamento dei crediti commerciali di scadenza superiore all'esercizio prevedono l'applicazione di interessi non significativamente diversi dal tasso di interesse di mercato.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione volontario	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale f.do svalutazione ex art. 2426 C.C.
Saldo al 31/12/2020	425.096	10.139	435.235
Utilizzo nell'esercizio	(145.778)	(868)	(146.646)
Rilascio	(110.325)	0	(110.325)
Accantonamento esercizio	281.198	8.170	289.368
Saldo al 31/12/2021	450.191	17.441	467.632

Si precisa, infine, che non risultano crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine e che vi sono crediti con scadenza superiore ai 5 anni per un importo di Euro 1.061.096.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti verso clienti	Crediti verso controllanti	Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti tributari	Attività per imposte anticipate	Crediti verso altri	Totale
Italia	2.836.023	6.248.751	256.181	1.928.082	704.828	22.774	11.996.639
Totale	2.836.023	6.248.751	256.181	1.928.082	704.828	22.774	11.996.639

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.173.465	34.159.202	(28.985.737)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	34.156.246	(28.990.911)	5.165.335
Denaro e altri valori in cassa	2.956	5.174	8.130
Totale disponibilità liquide	34.159.202	(28.985.737)	5.173.465

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Per la movimentazione dell'esercizio si rimanda al rendiconto finanziario.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
194.717	231.252	(36.535)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale
Valore di inizio esercizio	11.574	219.678	231.252
Variazione nell'esercizio	15.900	(52.435)	(36.535)
Valore di fine esercizio	27.474	167.243	194.717

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Canone licenze software	139.894
Interessi attivi su piano di dilazione	25.882
Altri di ammontare non apprezzabile	28.941
	194.717

Passività**Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
254.041.841	248.577.612	5.464.229

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	200.000.000	0	0	0	200.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	4.365.355	0	0	0	4.365.355
Riserve di rivalutazione	617.226	0	0		617.226
Riserva legale	15.281.535	231.549	0	0	15.513.084
Riserve statutarie	183.815	0	0	0	183.815
Altre riserve:					
- Riserva straordinaria	22.879.544	4.399.413	0	0	27.278.957
- Riserva avanzo di fusione	608.419	0	0	0	608.419
- Fondo contributi in c/ capitale (art 55 T.U.)	10.759	0	0	0	10.759
- Differenza da arrotond.to all'unità di Euro	(3)	3	0	0	0
Totale altre riserve	23.498.719	4.399.416	0	0	27.898.135
Utile (perdita) dell'esercizio	4.630.962	0	4.630.962	5.464.226	5.464.226
Totale patrimonio netto	248.577.612	4.630.965	4.630.962	5.464.226	254.041.841

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile nella tabella seguente si dettagliano i movimenti del patrimonio netto.

	Capitale sociale	Riserva da sovrapprezzo azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserve statutarie	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	200.000.000	4.365.355	617.226	15.041.263	183.815	18.933.567	4.805.425	243.946.651
Destinazione del risultato dell'esercizio:								
- altre destinazioni	0	0	0	240.272	0	4.565.152	(4.805.425)	(1)
Decrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0	0	4.630.962	4.630.962
Alla chiusura dell'esercizio precedente	200.000.000	4.365.355	617.226	15.281.535	183.815	23.498.719	4.630.962	248.577.612
Destinazione del risultato dell'esercizio:								
- altre destinazioni	0	0	0	231.549	0	4.399.416	(4.630.962)	3
Altre variazioni:								
- Incrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
- Decrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0	0	5.464.226	5.464.226
Alla chiusura dell'esercizio corrente	200.000.000	4.365.355	617.226	15.513.084	183.815	27.898.135	5.464.226	254.041.841

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	40.000.000	5,00
Totale	40.000.000	

Alla data di chiusura del bilancio sono in circolazione n. 40.000.000 di azioni ordinarie.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 7-bis) del Codice Civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	200.000.000	-	-	-		
Riserva sovrapprezzo azioni	4.365.355	capitale	A,B	4.365.355		
Riserve di rivalutazione	617.226	utili	A,B,C	617.226		
Riserva legale	15.513.084	capitale/ utili	B	15.513.084		
Riserva statutaria	183.815	utili	A,B,D	183.815		
Altre riserve	27.898.135	capitale/ utili	A,B,C	619.178		
Totale	248.577.615			21.298.658		
Quota non distribuibile				20.062.254		
Residua quota distribuibile (**)				1.236.404		

Le "Altre riserve" includono:

- Euro 608.419 risultanti dalle operazioni di fusione effettuate in passato di cui per Euro 390.000 corrispondente al capitale sociale della Trentino Marketing S.p.A. incorporata nel 2012;
- Euro 10.759 relativi al Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.);
- Euro 27.278.957 di Riserva straordinaria che l'Assemblea Soci del 29 giugno 2021 ha confermato la natura di riserva vincolata non disponibile e non distribuibile in quanto dedicata esclusivamente a far fronte all'impegno di restituzione del prestito obbligazionario scaduto il 31 agosto 2021. Alla luce dell'avvenuta restituzione, è ad oggi possibile lo svincolo di tale importo in sede assembleare che renderebbe tale quota distribuibile.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riserva di rivalutazione L. 72/1983	3.354	0
Riserva di rivalutazione L. 413/1991	613.872	0
	617.226	0

Nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste di Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Altre riserve - Fondo contributi in conto capitale art. 88 TU	10.759
Riserva di rivalutazione ex legge n. 413/1991	613.872
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	3.354
	627.985

Riserve incorporate nel capitale sociale

Non ci sono riserve incorporate nel capitale sociale.

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
14.002.931	14.002.931	0

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.931	14.000.000	14.002.931
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Liberazione	0	0	0
Valore di fine esercizio	2.931	14.000.000	14.002.931

Tra i fondi per imposte, anche differite, sono iscritte passività per Euro 2.931 corrispondenti alle imposte relative al differimento fiscale della tassazione della Riserva sopravvenienze attive ex art. 55 TUIR.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2021, pari a Euro 14.000.000, risulta composta dal Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali, che il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il Socio Provincia, ha ritenuto di prevedere tenuto conto del rischio di perdite nel caso in cui si dovesse procedere alla cessione di un'immobilizzazione materiale in un periodo non favorevole di mercato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.849.087	1.827.252	21.835

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.827.252
Accantonamento nell'esercizio	223.819
Utilizzo nell'esercizio	(201.801)
Altri casi	(183)
Valore di fine esercizio	1.849.087

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2021 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 e le indennità trasferite alla tesoreria dell'INPS per i dipendenti ex Trentino Marketing S.p.A.

Debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
95.226.974	145.770.166	(50.543.192)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	50.000.000	(50.000.000)	0	0	0	0
Debiti v/ soci per finanziamenti	80.000.000	0	80.000.000	20.000.000	60.000.000	0
Debiti v/ banche	50	(48)	2	2	0	0
Acconti	315.488	(107.290)	208.198	208.198	0	0
Debiti v/ fornitori	1.902.005	740.260	2.642.265	2.642.265	0	0
Debiti v/ imprese controllate	80.000	(80.000)	0	0	0	
Debiti v/ controllante	10.272.219	(1.382.424)	8.889.795	8.280.994	608.801	0
Debiti v/ imprese sottoposte al controllo delle controllanti	152.829	(9.170)	143.659	143.659	0	0
Debiti tributari	502.354	158.520	660.874	660.874	0	0
Debiti v/ istituti di previdenza e sicurezza sociale	451.258	18.331	469.589	469.589	0	0
Altri debiti	2.093.963	118.629	2.212.592	1.611.292	601.300	0
Totale debiti	145.770.166	(50.543.192)	95.226.974	34.016.873	61.210.101	0

Alla voce obbligazioni è indicato il prestito obbligazionario rimborsato alla scadenza del 31 agosto 2021, a suo tempo emesso da Tecnofin Trentina (incorporata in Trentino Sviluppo) e sottoscritto interamente dall'Agenzia provinciale per l'assistenza e la previdenza integrativa (APAPI).

La voce "Debiti verso soci per finanziamenti" rappresenta i finanziamenti infruttiferi effettuati dal Socio Provincia stabiliti con delibere della Giunta provinciale n. 591 del 19 marzo 2010, n. 753 del 15 aprile 2011, n. 1559 del 18 luglio 2011 e n. 1719 del 6 ottobre 2015, al fine di sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dal Piano delle attività 2008-2010, dal Piano 2011-2013 e dal Piano 2014-2016 ai sensi degli articoli 33 e 34 della Legge provinciale n. 6 di data 13 dicembre 1999 e ss.mm.

Ai sensi delle disposizioni previste dall'articolo 8, comma 1, della Legge provinciale n. 19 del 28 dicembre 2009 la Provincia autonoma di Trento è infatti autorizzata a concedere a Trentino Sviluppo S.p.A. un finanziamento in conto soci destinato a sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dagli articoli 33 e 34 della Legge provinciale n. 6 di data 13 dicembre 1999.

Il comma 2 del medesimo articolo 8 e il punto 6 della Delibera di Giunta provinciale n. 1719 del 6 ottobre 2015 prevedono che il finanziamento sia infruttifero e la scadenza del relativo rimborso è stata modificata dall'art. 59 della L.P. 6/2020 che ha posticipato al 31 dicembre 2025 il termine ultimo di pagamento, prevedendo l'inizio del rimborso dall'anno 2022 in n. 4 rate costanti di Euro 20 milioni cadauna.

La voce "Acconti" comprende gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione) nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso controllante entro i 12 mesi" sono costituiti principalmente dai debiti che la Società ha verso la controllante per Iva nei confronti del Fondo gestito in nome proprio ma per conto della Provincia e dalla quota parte dei "finanziamenti modal", così come descritti nel paragrafo successivo, che ragionevolmente verranno estinti entro i 12 mesi.

I "Debiti verso controllante oltre i 12 mesi" rappresentano le somme assegnate nel tempo quali "finanziamenti modal" dalla Provincia autonoma di Trento a copertura degli interventi effettuati dalla Società sul territorio provinciale ai sensi della precedente normativa, ex art. 10 L.P. 26/1983, ed hanno carattere infruttifero: l'utilizzo di tali somme, a fronte della non onerosità delle stesse, implica l'impegno della Società alla gestione dei cespiti acquisiti ai sensi della sopracitata legge secondo le modalità contenute negli "Indirizzi per gli interventi effettuati tramite la società Trentino Sviluppo S.p.A." deliberati dalla Provincia stessa.

I "Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" sono costituiti da debiti commerciali derivanti da forniture di beni e servizi effettuati da società facenti parte del "gruppo provincia".

La voce "Debiti tributari" accoglie le passività per imposte certe e determinate, relative all'Iva da split payment e ritenute alla fonte, in quanto le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" è composta dai debiti verso i suddetti istituti.

La voce "Altri debiti" è principalmente costituita dai debiti verso il personale dipendente per retribuzioni riferite alla mensilità dicembre 2021, ferie maturate e non ancora godute e rateo della 14°. Comprende inoltre debiti per contributi da versare a favore di alcune imprese per l'acquisto di aree industriali ed erogabili al momento dell'intervallazione dell'atto notarile.

I debiti più rilevanti al 31/12/2021 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso soci per finanziamenti	80.000.000
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	143.659
Anticipi da clienti	208.198
Debiti verso fornitori di beni e servizi	1.181.666
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	1.460.598
Debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/83	1.842.815
Debiti verso controllante per Iva verso Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999	6.673.110
Debiti verso controllante correnti	373.870
Debiti verso erario per ritenute operate alla fonte	440.232
Debiti verso enti previdenziali	469.589
Debiti verso il personale per mensilità e ferie non godute	1.397.989
Debiti per contributi su vendita aree industriali	22.855
Altri debiti	1.012.393
	95.226.974

Debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983 c.d. "Debiti modal"

Anche per l'esercizio 2021 la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'articolo 45 della convenzione in essere con la Provincia autonoma di Trento, di dedurre dal debito verso controllante ex articolo 10 L.P. 26/1983:

- le agevolazioni assegnate ai sensi del comma 7 ter dell'art. 33 della L.P. 6/1999, inerenti la riduzione, rispetto ai valori di mercato, del corrispettivo del contratto di locazione o di prestazione di servizi;

- gli indennizzi per gli utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale in attuazione degli "indirizzi" impartiti dalla Provincia;

- gli indennizzi per la riduzione applicata sul valore delle aree produttive conseguente all'applicazione della c.d. "direttiva aree" deliberazione Giunta provinciale n. 1343 del 2004 e ss.mm.

Per effetto della delibera Giunta provinciale n. 935 del 03/07/2020, le agevolazioni assegnate ai sensi del comma 7 ter dell'art. 33 della L.P. 6/1999 e gli indennizzi per la riduzione applicata sul valore delle aree produttive conseguente all'applicazione della c.d. "direttiva aree" sono stati rimborsati direttamente dalla Provincia per il tramite del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999.

Si dettaglia nella tabella sottostante la movimentazione per masse omogenee del conto contabile ex art. 10 L.P. 26/1983 c.d. "Debiti modalì":

Saldo 01/01/2021 debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983	3.076.828
Deduzione per agevolazioni assegnate ai sensi del comma 7 ter dell'art. 33 della L.P. 6/1999	(1.343.973)
Deduzione per gli indennizzi per gli utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale	(1.234.013)
Deduzione per gli indennizzi per la riduzione applicata sul valore delle aree produttive	(503.242)
Delibera nr. 935 del 03/07/2020 – Indennizzo ex art. 45 c. 2 lett. A, B, D – Conven. Unica	1.847.215
Saldo 31/12/2021 debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983	1.842.815

Considerando i debiti modalì quali finanziamenti assegnati dalla Provincia, come sopra descritto, il totale dei debiti di natura finanziaria è riepilogato nella seguente tabella.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Debiti verso istituti di credito a breve termine	(2)	(50)	48
Debiti verso controllanti a breve termine	(8.280.994)	(8.416.710)	135.716
Debiti verso terzi a breve termine	0	(50.000.000)	50.000.000
Totale debiti a breve	(8.280.996)	(58.416.760)	50.135.764
Debiti verso istituti di credito a lungo termine	0	0	0
Debiti verso controllanti a lungo termine	(608.801)	(1.855.509)	1.246.708
Debiti verso terzi a lungo termine	0	0	0
Totale debiti a lungo	(608.801)	(1.855.509)	1.246.708
Totale debiti di natura finanziaria	(8.889.797)	(60.272.269)	51.382.472

Per quanto riguarda la sostenibilità della posizione debitoria sopra indicata si rimanda a quanto commentato in Relazione sulla gestione al paragrafo "Principali dati finanziari della gestione propria".

La Società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto i debiti di durata oltre i 12 mesi sono stati contratti in data antecedente il 1° gennaio 2016. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Si precisa, infine, che non risultano debiti assistiti da garanzie reali e non risultano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	80.000.000	2	208.198	2.642.265	8.889.795	143.659	660.874	469.589	2.212.592	95.226.974
Totale	80.000.000	2	208.198	2.642.265	8.889.795	143.659	660.874	469.589	2.212.592	95.226.974

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.197.866	2.058.752	(860.886)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale
Valore di inizio esercizio	820.120	1.238.631	2.058.752
Variazione nell'esercizio	(807.806)	(53.078)	(860.886)
Valore di fine esercizio	12.314	1.185.553	1.197.866

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo pari ad Euro 858.050.

La variazione nell'esercizio dei ratei passivi considera la conclusione della maturazione delle quote di interessi passivi maturati sul prestito obbligazionario, mentre per i risconti passivi comprende anche le quote di maturazione del ricavo di competenza del canone di locazione trentennale della centrale di cogenerazione sita a Rovereto in via Zeni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti passivi su locazioni pluriennali	1.048.924
Risconti passivi su beni concessi in leasing	48.013
Risconti passivi su diritti di usufrutto	81.718
Altri di ammontare non apprezzabile	19.211
	1.197.866

Conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
24.899.257	17.964.414	6.934.843

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	22.979.270	16.320.086	6.659.184
Altri ricavi e proventi	1.919.987	1.644.328	275.659
Totale	24.899.257	17.964.414	6.934.843

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi per categoria di attività

Categoria di attività	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Prestazioni di servizi	13.748.208	12.668.401	1.079.807
Canoni attivi	3.290.760	3.236.438	54.322
Altre prestazioni di servizi	272.129	415.247	(143.118)
Servizi buoni pasto elettronici	5.668.173	0	5.668.173
Indennizzi per comodati	1.302.218	1.221.319	80.899
Altri ricavi e proventi	617.769	423.009	194.760
Totale	24.899.257	17.964.414	6.934.843

La voce "Prestazioni di servizi" è riferita principalmente ai ricavi derivanti dalle prestazioni che la Vostra

Società svolge nei confronti delle aziende insediate presso i Poli Tecnologici - B.I.C. e dalle prestazioni effettuate nei confronti della Provincia quale mandataria della gestione del Fondo assegnato ai sensi della L.P. 6/1999.

La voce "Canoni attivi" ricomprende sia i ricavi derivanti da locazioni ordinarie che finanziarie.

La voce "Altre prestazioni di servizi" è costituita principalmente dai ricavi maturati per prestazioni effettuate nei confronti delle società del gruppo Provincia.

La voce "Servizi buoni pasto elettronici" afferisce ai ricavi derivanti dalla nuova attività di gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale.

La voce "Indennizzi per comodati" è riferita all'indennizzo riconosciuto dalla Provincia autonoma di Trento per il mancato utilizzo economico degli immobili concessi in comodato alla Provincia ed enti da essa indicati, come previsto dagli "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo" - delibera di Giunta provinciale n. 2181 del 3 dicembre 2015 - e dalla Convenzione in essere tra Trentino Sviluppo e la Provincia stessa.

L'incremento della voce "Prestazione di servizi" deriva da un aumento dell'attività di gestione del Fondo e da nuovi insediamenti e/o ampliamenti di aziende presso i Poli Tecnologici della Società.

La voce "Altri ricavi e proventi" è principalmente influenzata dagli effetti positivi relativi a: (i) rilascio del fondo svalutazione crediti per esubero, e (ii) chiusura di posizioni debitorie verso fornitori per prescrizione decennale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa in quanto sostanzialmente tutti i ricavi sono prodotti nel territorio provinciale.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
23.638.691	17.110.667	6.528.024

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	52.816	58.718	(5.902)
Servizi	9.948.418	4.339.333	5.609.085
Godimento di beni di terzi	113.731	110.117	3.614
Salari e stipendi	6.948.498	6.480.837	467.661
Oneri sociali	2.092.517	1.940.954	151.563
Trattamento di fine rapporto	577.387	500.740	76.647
Altri costi del personale	500.971	180.062	320.909
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	99.735	154.769	(55.034)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.814.707	2.769.930	44.777
Svalutazioni crediti attivo circolante	289.368	56.454	232.914
Oneri diversi di gestione	200.543	518.753	(318.210)
Totale	23.638.691	17.110.667	6.528.024

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Da rilevare che nella voce "Servizi" sono inclusi i costi diretti afferenti la gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale per un importo pari ad Euro 5.357.517.

Costi godimento beni di terzi

La voce è costituita principalmente dai costi relativi alla locazione degli spazi adibiti a magazzino per lo stoccaggio dei materiali fieristici e, per la parte residuale, dai costi per il noleggio di attrezzature elettroniche d'ufficio.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge.

Nella voce "Altri costi del personale" sono ricompresi i costi del personale interinale presso la Società.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Nel corso del corrente esercizio non si sono operate svalutazioni.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Sulla base di una stima connessa alla valutazione della presunta esigibilità dei crediti commerciali, con particolare attenzione alle posizioni creditorie scadute, si è provveduto ad accantonare al Fondo svalutazione crediti una percentuale congrua dell'importo corrispondente al totale del credito contabile al netto delle garanzie e dell'Iva (recuperabile), sia per le posizioni in sofferenza (per credito in sofferenza si intende un credito scaduto per il recupero del quale si è attivata una procedura legale e/o coattiva), sia per le posizioni nominative incagliate (per credito incagliato si intende un credito scaduto per il quale si è provveduto ad una formale messa in mora del debitore).

Accantonamento per rischi

Nel corso del corrente esercizio non sono stati effettuati accantonamenti per rischi.

Oneri diversi di gestione

La voce è principalmente costituita dall'Iva indetraibile da pro-rata, da varie imposte indirette e da abbonamenti.

Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale

Non si segnala nell'esercizio la presenza di elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.276.595	3.421.864	854.731

La voce ha la seguente composizione alla data di chiusura del bilancio:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione	5.706.000	5.763.000	(57.000)
Proventi diversi dai precedenti	128.742	9.210	119.532
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.558.084)	(2.350.070)	791.986
Utili (perdite) su cambi	(63)	(276)	213
Totale	4.276.595	3.421.864	854.731

Composizione dei proventi da partecipazione

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Dividendi	0	0	5.700.000	0	6.000
Totale	0	0	5.700.000	0	6.000

La voce dividendi è costituita dai dividendi deliberati e distribuiti nell'anno 2021 da Findolomiti Energia S.r.l. e Infracis S.r.l.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	0	0	0	0	1.575	1.575
Altri proventi	0	0	0	0	127.167	127.167
Totale	0	0	0	0	128.742	128.742

La voce altri proventi è principalmente costituita da interessi attivi derivanti da piani di dilazione concessi a clienti.

Composizione degli interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari	0	0	0	0	2	2
Interessi su altri debiti	0	0	0	0	45	45
Sconti e altri oneri finanziari	0	0	0	0	26	26
Interessi su finanziamenti	0	0	0	0	1.558.011	1.558.011
Totale	0	0	0	0	1.558.084	1.558.084

La voce Interessi su finanziamenti è interamente composta dagli interessi maturati per competenza sul prestito obbligazionario rimborsato in data 31 agosto 2021 descritto alla voce D) Debiti nella presente Nota integrativa.

Utile e perdite su cambi

Nel corso dell'esercizio si sono realizzate perdite su cambi per Euro 63.

 Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
343	(1)	344

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Di partecipazioni	343	0	343
Totale	343	0	343

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Di partecipazioni	0	1	(1)
Totale	0	1	(1)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
73.278	(355.352)	428.630

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti:	75.419	25.663	49.756
IRES	0	0	0
IRAP	75.419	25.663	49.756
Imposte differite (anticipate)	(2.141)	(381.015)	378.874
IRES	(2.192)	(381.069)	378.877
IRAP	52	54	(2)
Totale	73.278	(355.352)	428.630

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale effettivo.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	5.537.504	
Onere fiscale teorico (%)	24	1.329.001
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Recupero quota fiscale amm.to Marchio Trentino	(1.595)	
Totale	(1.595)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Variazione in aumento interessi passivi indeducibili	109.833	
Variazione in diminuzione dividendi art. 89 c. 2 TUIR	(5.420.700)	
Variazione in aumento svalutazione volontaria crediti	281.198	
Variazione in diminuzione sopravvenienze attive non imponibili	(112.213)	
Altre variazioni in diminuzione	(124.405)	
Altre variazioni in aumento	67.427	
Totale	(5.198.860)	
Imponibile fiscale	337.049	
Utilizzo perdite fiscali esercizi precedenti	(269.640)	
Deduzione ACE	(67.409)	
Reddito imponibile	0	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	11.669.307	
Valore Aggiunto Prodotto teorico	11.669.307	
Onere fiscale teorico (%)	2,68	312.737
Variazioni fiscali al VAP:		
Variazioni in aumento	449.365	
Variazioni in diminuzione	(134.632)	
Deduzioni art. 11 D. Lgs. 446/97	(9.169.894)	
Imponibile Irap	2.814.146	
IRAP corrente per l'esercizio		75.419

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, Codice Civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione analitica, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Sono state rilevate esclusivamente le imposte anticipate per le quali è stata valutata la ragionevole certezza dell'esistenza di un reddito imponibile sufficiente alla loro recuperabilità negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	Esercizio 31/12/2021				Esercizio 31/12/2020	
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:						
Fondo svalutazione crediti volontario	339.866	81.569	0	0	204.447	49.067
Residuo ammortamento fiscale Marchio Trentino	7.975	1.914	7.975	258	9.570	2.607
Fondo svalutazione crediti volontario ex P.O.	110.325	26.478	0	0	220.650	52.956
Fondo svalutazione immobili volontario	797.183	191.324	0	0	811.548	194.772
Quota perdite fiscali recuperabile stimata	1.680.357	403.286	0	0	1.680.357	403.286
Totale imposte anticipate	2.935.706	704.571	7.975	258	2.926.572	702.688
Imposte differite:						
Riserva sopravvenienze attive	10.759	2.582	10.759	350	10.759	2.932
Totale imposte differite	10.759	2.582	10.759	350	1.349.539	2.932
Imposte differite (anticipate) nette		(701.989)		92		(699.756)
Effetto economico dell'anno		(2.141)				

In base alle previsioni dell'imponibile fiscale aziendale caratterizzato da rilevanti ricavi detassati (per effetto della fiscalità sui dividendi ex art. 89, c. 2, TUIR), si ritiene che ad oggi non vi sia la ragionevole certezza di avere in futuro sufficiente base imponibile ai fini Ires per recuperare le perdite fiscali relative all'esercizio 2016, salvo quanto di seguito descritto: nel corso dell'esercizio 2022 è prevista la cessione di un compendio immobiliare al Fondo, quale sede per il costituendo Polo per le "Life Sciences" o Scienze della vita, in conseguenza della quale si stima di poter recuperare perdite fiscali per 1,6 mln per tale effetto si confermano le imposte anticipate accantonate nell'esercizio precedente per il valore di Euro 403.286. Anche sul "Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali", per il motivo stante enunciato, si è deciso di non stanziare le relative imposte anticipate che ammonterebbero a 3,8 mln di Euro.

Altre informazioni**Dati sull'occupazione**

L'organico puntuale aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti	4	4	0
Impiegati	159	158	1
Operai	1	1	0
Altri	1	1	0
Totale	165	164	1

Alla data di chiusura dell'esercizio il personale dipendente risultava inquadrato nei seguenti contratti:

- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da aziende del terziario della distribuzione e dei servizi;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende, società, istituzioni ed enti pubblici aderenti a Federculture;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dirigenti di aziende dell'industria metalmeccanica privata;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dirigenti di aziende del terziario della distribuzione dei servizi;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro giornalistico (altri).

Nel corso del corrente anno sono avvenute 14 assunzioni (di cui n. 4 a tempo determinato e n. 10 a tempo indeterminato) e 13 cessazioni (di cui n. 12 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato).

La Società al 31 dicembre 2021 ha in essere 10 contratti di lavoro interinale.

Oltre al personale dipendente al 31 dicembre 2021 erano presenti n. 3 dipendenti della Provincia in posizione di comando ai sensi dell'art. 33 L.P. 6/1999.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi, anticipazioni e crediti erogati agli Amministratori ed ai componenti del Collegio sindacale.

Si precisa che gli importi indicati ricomprendono il compenso, gli oneri sociali e accessori obbligatori degli organi ed i costi per trasferte di lavoro.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	210.766	60.320
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si comunica che il controllo legale dei conti annuali è affidato alla società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Ai sensi del comma 16-bis dell'articolo 2427 del Codice Civile, si evidenzia che i compensi spettanti alla Società che svolge l'attività di revisione legale, così come definiti contrattualmente, ammontano annualmente ad Euro 27.900 euro. Tali compensi comprendono le seguenti attività:

- la revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 come modificato dal D.Lgs. n. 135/2016, nonché degli articoli 2409-bis e seguenti del Codice Civile, del bilancio d'esercizio di Trentino Sviluppo S.p.A., comprensivo dei controlli trimestrali e della sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali come previsto dal D.Lgs. n. 471/1997 e dal D.P.R. n. 322/1998 (come modificati dalla legge n. 244 del 24 dicembre 2007);

- l'asseverazione della situazione debitoria e creditoria di Trentino Sviluppo S.p.A. nei confronti della controllante Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'articolo 11 comma 6 lett. J) del D.Lgs. n. 118/2011;
- le procedure di revisione concordate aventi ad oggetto la situazione debitoria e creditoria del Fondo per lo sviluppo dell'economica provinciale di cui all'articolo 33 della L.P. 6/1999 nei confronti della controllante Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'articolo 11 comma 6 lett. J) del D.Lgs. n. 118/2011;
- le procedure di revisione concordate aventi ad oggetto le movimentazioni finanziarie annuali riepilogate nei dettagli inclusi nelle sezioni del Rendiconto della gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999;
- l'emissione di una lettera di suggerimenti relativamente ai sistemi di controllo interno da condividere con la Direzione Operativa e con il Collegio Sindacale.

Informazioni sugli strumenti finanziari partecipativi della società

La società non ha in essere strumenti finanziari partecipativi. Allo stesso modo, non si segnala la presenza di azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha patrimoni né finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La Società, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.P. n. 6/1999 ed alla Convenzione attuativa di data 14 marzo 2017 numero di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi, sottoscritta tra la Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo S.p.A., ha gestito, per conto della Provincia, il Fondo citato nel successivo paragrafo della presente Nota integrativa.

Per tale attività la Società ha percepito una commissione di gestione che per la Sezione Sistema è in funzione dell'entità del patrimonio e dei fondi da gestire, mentre per la Sezione Marketing è in funzione delle attività annuali previste dal relativo programma operativo.

L'ammontare complessivo di tale commissione nell'esercizio 2021 è pari ad Euro 4.800.000.

La Convenzione prevede inoltre che le prestazioni del personale tecnico dipendente della Società connesse alla gestione delle attività del Fondo della Provincia autonoma di Trento diano titolo al riconoscimento alla stessa di un corrispettivo, pari al costo dei dipendenti e delle spese di trasferta senza *mark up*, che per l'esercizio 2021 ammonta complessivamente ad Euro 5.806.379.

Relativamente agli altri rapporti con la Provincia autonoma di Trento si veda anche quanto ricevuto a titolo di indennizzo descritto nel paragrafo "Valore della produzione" nonché la tabella riassuntiva riportata in Relazione sulla gestione.

Non esistono altre operazioni rilevanti intrattenute con parti correlate che non siano concluse a normali condizioni di mercato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice Civile si forniscono le seguenti informazioni sia in forma tabellare che descrittiva in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Descrizione	Importo
Garanzie di terzi a favore della Società:	
Garanzie per locazioni ordinarie e prestazioni di servizi	1.135.247
Garanzie per appalti di lavori e servizi	3.846.597
Altre garanzie	7.576
Totale	4.989.420

Beni di terzi presso la Società:

Beni di terzi presso la Società	160.745
Totale	160.745

La voce "Garanzie di terzi a favore della Società" evidenzia le garanzie fideiussorie rilasciate quali cauzioni sui contratti di prestazione di servizi o di locazione ordinaria da parte degli utenti/conduttori e dalle garanzie rilasciate dai costruttori relativamente agli immobili realizzati.

La voce "Beni di terzi presso l'impresa" comprende i beni che la Provincia ha concesso in comodato d'uso per le attività riferite al marketing turistico ed ora nella disponibilità della Società.

La Vostra Società gestisce quale mandataria il "Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina" ex art. 33 della L.P. n. 6 del 13 dicembre 1999 secondo quanto disciplinato dalla Convenzione sottoscritta con la Provincia autonoma di Trento in data 14 marzo 2017 n. di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi.

Nell'esecuzione del proprio mandato, disciplinato per la parte normativa dalla L.P. 6/1999, la Società fa riferimento ad ulteriori strumenti attuativi approvati dalla Giunta provinciale, denominati "Indirizzi per gli interventi effettuati tramite la società Trentino Sviluppo S.p.A.": in detti documenti sono contenuti gli articoli che costituiscono uno dei principali strumenti disciplinanti le modalità operative a cui la Società deve attenersi nell'esecuzione del proprio incarico.

Nella presente tabella sono indicati i totali attivi degli Stati patrimoniali del Fondo provinciale che la Società gestisce in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento, disposti ai sensi delle Leggi provinciali numero 6/1999, 14/2005 e 15/2007, che rappresentano una parte consistente dell'operatività della Società.

Descrizione	Importo
Sezione "Sistema" ex artt. 25, 33 c. 1 lett. a) e 1 ter e 34 L.P. 6/1999	787.882.566
Sezione "Marketing" ex art. 33 comma 1, lettera a-bis) L.P. 6/1999	37.520.597
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" ex artt. 20, 21, 24, 24-bis e 24-quater L.P.6/1999, art. 17 L.P. 11/2002, art. 23 L.P. 7/2006, art. 10 L.P. 10/2012	22.126.637
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" ambito "Brevetti" ex art. 25 L.P. 14/2005	187.185
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" ambito "Film commission" ex art. 21 comma 4, L.P. 15/2007	2.453.654
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Sistema"	22.427.842
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi"	4.750
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Marketing"	11.975
	872.615.206

Nella sottostante tabella si riporta la valorizzazione del c.d. patrimonio netto del "Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina":

Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina art. 33 Legge provinciale n. 6 del 13 dicembre 1999	31/12/2021	31/12/2020
A) Patrimonio netto	669.438.893	667.723.944
I) Capitale del Fondo	729.831.725	1.119.555.884
1) Fondo ex artt. 33 34 L.P. 6/1999	729.831.725	1.019.115.656
2) Conferimenti PAT in natura	0	77.933.327
3) Dotazione da operazioni infragruppo	0	19.231.642
4) Dotazione da altre operazioni	0	3.275.259
VI) Altre riserve del Fondo	0	-2
13) Varie altre riserve	0	-2
11) Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	-2
VIII) Avanzo (oneri) di gestione esercizi precedenti	0	-406.808.974
1) Avanzo di gestione esercizi precedenti	0	0
3) (Oneri di gestione esercizi precedenti)	0	-406.808.974
IX) Avanzo (Oneri) di gestione dell'esercizio	-60.392.832	-45.022.964
1) Avanzo di gestione d'esercizio	0	0
2) (Oneri di gestione d'esercizio)	-60.392.832	-45.022.964

L'attività relativa alla gestione del Fondo effettuata nel corso dell'esercizio risulta descritta nei Rendiconti allegati al presente Bilancio corredati dai relativi prospetti di Stato patrimoniale e Conto economico: si precisa peraltro che i prospetti economico-patrimoniali del Fondo, declinati secondo la sopraindicata ripartizione in Sezioni e Ambiti, sono riportati solo a fini informativi in quanto non obbligatori e non sono pertanto stati sottoposti a revisione legale ma a procedure di verifica concordate da parte della Società di revisione. Per un'opportuna lettura delle voci contenute nei Rendiconti si deve tenere conto che gli stessi sono redatti secondo il principio di cassa e così sono riportati in termini di valori.

I Rendiconti relativi alla gestione del Fondo sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 36 della Convenzione, entro il 28 febbraio 2022 alle strutture competenti per le singole Sezioni del Fondo ai fini dell'approvazione da parte della Giunta provinciale.

Sono inoltre evidenziati per totali i valori delle garanzie di terzi a favore del Fondo e le garanzie prestate dal Fondo a terzi.

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale oltre a quanto previsto dalla sopracitata Convenzione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Il combinato disposto dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, e l'art. 35 del D.L. 34/2019 (c.d. Decreto crescita), stabiliscono gli obblighi pubblicitari riguardanti esclusivamente i "sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale, privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria" ricevuti da pubbliche amministrazioni e altri soggetti indicati nella legge.

In ottemperanza a quanto richiesto dal sopra citato articolo, si evidenzia che la Vostra Società ha ricevuto nell'esercizio 2021 un contributo in conto esercizio per Euro 21.129 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) per il progetto Green Film Lab ed un contributo in conto esercizio per Euro per 77.939 dal Gestore Servizi Energetici (GSE) in conto energia per scambio sul posto.

La Società ha inoltre beneficiato:

- (i) degli "indennizzi per utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale" rilevati per competenza come descritti nel precedente paragrafo "Suddivisione dei ricavi per categoria di attività";
- (ii) dell'uso gratuito gli spazi immobiliari adibiti a sede in Trento - via Romagnosi, 11 concessi in comodato dalla Provincia autonoma di Trento. In precedenza, tali spazi erano stati concessi in locazione ordinaria alla società Trentino Marketing S.p.A. (fusa in Trentino Sviluppo nel 2012) ad un canone annuo di Euro 164.154.
- (iii) del credito imposta per sanificazione e l'acquisto di dispositivi di protezione di cui all'art. 125 del D.L. 34/2020 per un importo di Euro 22.712, ancorché contributo avente carattere generale.

Si evidenzia che tutte le eventuali ulteriori attività svolte dalla Società con le amministrazioni pubbliche e/o le società partecipate e/o controllate dalle pubbliche amministrazioni sono avvenute (i) nel contesto dello svolgimento della propria regolare attività sociale e (ii) a normali condizioni di mercato.

Per eventuali ulteriori informazioni si faccia anche riferimento al Registro Nazionale degli aiuti di stato.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

L'art. 38 dello statuto prevede l'accantonamento di una quota parte degli utili corrispondente al 45% degli stessi alla "Riserva per investimenti futuri", salva diversa indicazione della Provincia. Con riferimento agli ultimi tre bilanci approvati l'Assemblea dei Soci ha accantonato la quota disponibile dell'utile di esercizio a Riserva straordinaria vincolata per far fronte all'impegno di restituzione del prestito obbligazionario scaduto il 31 agosto 2021.

In considerazione dell'avvenuta restituzione del prestito obbligazionario e delle indicazioni del Socio Unico Provincia autonoma di Trento, si propone all'Assemblea dei Soci:

- (i) di svincolare la Riserva straordinaria,
- (ii) di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	5.464.226
5% a "Riserva legale"	Euro	273.212
45% a "Riserva per investimenti futuri"	Euro	2.458.902
rimanente a "Riserva straordinaria"	Euro	2.732.112

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, è redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice Civile mentre differisce dalla modalità XBRL in quanto la stessa non è tecnicamente idonea a rappresentare nel dettaglio e nella adeguata chiarezza espositiva la situazione aziendale.

Rovereto, 26 maggio 2022

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Sergio Anzelini

***RELAZIONE COLLEGIO
SINDACALE***

Trentino Sviluppo S.p.A.

Socio Unico Provincia Autonoma di Trento

Sede in Via F. Zeni, 8 – 38068 Rovereto (Tn)

C.F., e Nr. iscrizione Registro Imprese di Trento: 00123240228

Capitale Sociale € 200.000.000 i.v.

*Società soggetta a direzione e coordinamento da parte della
Provincia Autonoma di Trento*

Relazione del Collegio sindacale all'Assemblea degli Azionisti emessa ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile

All'azionista unico della società Trentino Sviluppo S.p.A.,

Oggetto: Relazione del Collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni antecedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha reso disponibili i seguenti documenti che sono stati approvati in data 26 maggio 2022, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021:

- Progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
- Rendiconto finanziario;
- Relazione sulla gestione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

L'attività dell'organo di controllo si è concentrata sulla:

- i) tipologia dell'attività svolta;
- ii) struttura organizzativa e contabile;

trspa-13/06/2022-0011398 - Allegato Utente 1 (A01)

ed a tale riguardo, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, ha acquisito le informazioni che hanno portato all'attuale configurazione di norme, regolamenti e direttive provinciali anche grazie alla collaborazione del personale dipendente della Società.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Attività svolta

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, ai Consigli di Amministrazione e ci siamo incontrati periodicamente in sessione di verifica periodica anche con il personale della società. Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, anche con riferimento all'impatto dell'emergenza sanitaria COVID-19, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo, inoltre:

- incontrato il preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- incontrato il Revisore Legale e scambiato informazioni rilevanti in ordine ai controlli da eseguire congiuntamente.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire così come in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da COVID-19;

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Relativamente alla posizione finanziaria netta della Società segnaliamo una significativa riduzione dell'esposizione debitoria a cagione della restituzione del prestito obbligazionario di Euro 50.000.000 in scadenza al 31 agosto 2021. Ciò, evidentemente, ha causato una rilevante riduzione della liquidità aziendale in parte già ripristinata dal flusso finanziario dell'attività operativa.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio 2021 il Collegio sindacale non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal Rendiconto Finanziario.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- nella "Relazione sulla gestione" il Consiglio di amministrazione ha motivato il ricorso al maggior termine di convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 2364 del codice civile come consentito dall'art. 15 dello Statuto sociale;
- la revisione legale è affidata alla società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.a che ha predisposto in data 10.06.2022 la propria relazione ex art. 14 D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione che contiene alcuni richiami di informativa, e che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio, e pertanto il giudizio rilasciato è positivo;

È quindi stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo, tenuto conto del giudizio espresso dal revisore nell'apposito paragrafo della propria relazione, non si hanno osservazioni che debbano essere qui evidenziate;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- in merito alla proposta dell'Organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della Nota Integrativa, il Collegio non ha nulla da osservare.

Direttive alle società controllate dalla Provincia Autonoma di Trento

Il Collegio sindacale ha vigilato sul rispetto delle Direttive alle società partecipate della Provincia Autonoma di Trento per l'esercizio 2021, redigendo anche le relazioni che corredano gli strumenti di programmazione e reporting.

In conclusione, il Collegio sindacale, viste anche le previste attestazioni espresse dall'Organo amministrativo nella specifica sezione della propria Relazione sulla Gestione, constata il sostanziale rispetto delle suddette Direttive.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, pari ad Euro 5.464.226, formulata dagli amministratori.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e in considerazione dei contenuti della relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo l'azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Trento, 10 giugno 2022

Il Collegio sindacale

Dott. Disma Pizzini

Dott.ssa Elisa Bugna

Dott. Massimiliano Giuliani

***RELAZIONE SOCIETÀ
DI REVISIONE***



Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Trentino Sviluppo SpA

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021

Relazione della società di revisione indipendente *ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

All'azionista unico di Trentino Sviluppo SpA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Trentino Sviluppo SpA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiami di informativa

Senza modificare il nostro giudizio, richiamiamo l'attenzione a quanto segue: l'azionista unico della Società è la Provincia Autonoma di Trento con la quale sussistono significative transazioni come commentato dagli amministratori nella relazione sulla gestione ed in nota integrativa.

Altri aspetti

- a) La Società allega alla nota integrativa il Rendiconto della Gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina ex articolo 33 della Legge Provinciale n°6/99.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzini 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

Evidenziamo che, come indicato in nota integrativa, il nostro giudizio di revisione sul bilancio di Trentino Sviluppo SpA non si estende a tali prospetti i quali sono stati sottoposti a delle specifiche procedure di verifica richieste dalla Società ed eseguite sulla base dell'International Standard on Related Services "ISRS 4400 – Engagements to Perform Agreed-Upon Procedures Regarding Financial Information", emanato dall'International Auditing and Assurance Standard Board ("IAASB"), nonché dal Documento di Ricerca di Assirevi n°179. Tali procedure, che non costituiscono né una revisione contabile completa, né una revisione limitata, hanno comportato l'emissione di una specifica relazione emessa in data 10 giugno 2022.

- b) La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di Trentino Sviluppo SpA al 31 dicembre 2021 non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi,

singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori di Trentino Sviluppo SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2021, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Trentino Sviluppo SpA al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Trentino Sviluppo SpA al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Verona, 10 giugno 2022

PricewaterhouseCoopers SpA



Massimo Dal Lago
(Revisore legale)

***RELAZIONE SOCIETÀ
DI REVISIONE SUI RISULTATI
DELLE PROCEDURE CONCORDATE***



**RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA CONCORDATE IN MERITO
AL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI
ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999**

TRENTINO SVILUPPO SPA

RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA CONCORDATE IN MERITO AL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999

Al Consiglio di Amministrazione
di TRENTINO SVILUPPO SPA

- 1 Abbiamo svolto le procedure di verifica di seguito elencate da Voi richiesteci e relative alle movimentazioni finanziarie annuali riepilogate nei dettagli inclusi nei Sezionali e Ambiti del rendiconto della Gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999, (d'ora in poi "Fondo Unico") gestito in nome proprio e per conto della Provincia Autonoma di Trento. I Sezionali e Ambiti si riferiscono a:
 - a) Sezione Sistema art. 8 Convenzione quadro;
 - b) Sezione Marketing turistico-territoriale art. 11 Convenzione quadro.
 - c) Sezione Promozione, qualificazione, incentivi art. 16 Convenzione quadro:
 - c.1) Ambito servizi;
 - c.2) Ambito brevetti;
 - c.3) Ambito Trentino Film Commission.
- 2 La responsabilità della predisposizione del Rendiconto della Gestione per il Fondo Unico e per i relativi Sezionali e Ambiti (d'ora in poi anche "Sezionali e Ambiti"), dei relativi "bilanci del periodo amministrativo 01.01.2021 – 31.12.2021" e degli elenchi delle movimentazioni finanziarie in essi riportati, compete agli amministratori di TRENTINO SVILUPPO SPA in qualità di soggetto gestore del Fondo Unico in nome proprio ma per conto della Provincia Autonoma di Trento (d'ora in poi anche "P.A.T.") che ne rimane l'esclusiva proprietaria. Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'International Standard on Related Services (ISRS 4400) emanato dall'International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB"). Tali verifiche sono state effettuate al solo fine di integrare le verifiche effettuate direttamente dalla P.A.T. su tali Sezionali e Ambiti.
- 3 Ai fini dell'espletamento del nostro incarico abbiamo svolto le seguenti procedure concordate:

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

- 3.1 Per ognuno dei seguenti Sezionali e Ambiti che compongono il Fondo Unico:
- a) Sezione Sistema art. 8 Convenzione quadro;
 - b) Sezione Marketing turistico-territoriale art. 11 Convenzione quadro.
 - c) Sezione Promozione, qualificazione, incentivi art. 16 Convenzione quadro:
 - c.1) Ambito servizi;
 - c.2) Ambito brevetti;
 - c.3) Ambito Trentino Film Commission;

abbiamo ottenuto in ottobre 2021 dall'ufficio amministrativo l'elenco dei movimenti contabili relativi a operazioni bancarie, relativamente al periodo dal 1 gennaio 2021 al 30 settembre 2021, estratti dal software gestionale Gamma.

- 3.2 Dalle estrazioni ottenute di cui al precedente punto 3.1 abbiamo selezionato, attraverso un procedimento "random" ripercorribile, **400 transazioni**, escludendo le operazioni con causale "FIN – Finanziamenti tra fondi PAT" e "151 – scritture di apertura" in quanto relative rispettivamente a giroconti contabili e scritture di apertura saldi (**Allegato A**).

- 3.3 Per ognuna delle 400 operazioni selezionate come indicato al precedente punto 3.2 abbiamo verificato la corrispondenza tra:

- 3.3.1 Scrittura contabile rilevata in Gamma;
- 3.3.2 Estratto conto bancario;
- 3.3.3 Documentazione di supporto (fattura, contabile o altro documento con evidenza della transazione).

- 3.4 Per ognuno dei seguenti Sezionali e Ambiti che compongono il Fondo Unico:
- a) Sezione Interventi di sistema art. 8 Convenzione quadro:
 - a.1) Ambito produttivo e turistico.
 - b) Sezione Marketing turistico-territoriale art. 11 Convenzione quadro.
 - c) Sezione Promozione, qualificazione, incentivi art. 16 Convenzione quadro:
 - c.1) Ambito servizi;
 - c.2) Ambito brevetti;
 - c.3) Ambito Trentino Film Commission;

abbiamo ottenuto in gennaio 2022 dall'ufficio amministrativo l'elenco dei movimenti contabili relativi a operazioni bancarie, relativamente al periodo dal 1 ottobre 2021 al 31 dicembre 2021, estratti dal software gestionale Gamma.

- 3.5 Dalle estrazioni ottenute di cui al precedente punto 3.4 abbiamo selezionato, attraverso un procedimento "random" ripercorribile, ulteriori **100 transazioni**, escludendo le operazioni con causale "FIN – Finanziamenti tra fondi PAT e "151 – scritture di apertura" in quanto relative rispettivamente a giroconti contabili e scritture di apertura saldi (**Allegato B**).
- 3.6 Per ognuna delle 100 operazioni selezionate come indicato al precedente punto 3.5 abbiamo verificato la corrispondenza tra:
 - 3.6.1 Scrittura contabile rilevata in Gamma;
 - 3.6.2 Estratto conto bancario;
 - 3.6.3 Documentazione di supporto (fattura, contabile o altro documento con evidenza della transazione).

4 Conclusioni.

Dal lavoro svolto sopra descritto è emerso quanto segue:

Le transazioni di cui ai ref. 176, 231, 232, 252, 284, 287, 288, 293, 296, 306, 314, 475 (incluse negli **Allegati A e B**), rilevano una differenza di n. 1 giorno tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto trattasi di operazioni inviate tramite remote banking eseguite dalla banca nella giornata successiva.

- 5 Le procedure che ci avete richiesto di svolgere non costituiscono né una revisione contabile completa, né una revisione limitata, pertanto, esse non ci consentono di esprimere il nostro giudizio professionale né sul Rendiconto sulla Gestione del Fondo Unico al 31 dicembre 2021, né sui bilanci del periodo amministrativo 01.01.2021 - 31.12.2021 né sugli elenchi delle transazioni annuali in essi riportati e neppure relativamente al merito delle transazioni verificate e/o alla loro appropriata autorizzazione. Di conseguenza, qualora fosse stata svolta una revisione contabile completa o una revisione limitata, o fossero state applicate agli stessi prospetti sopra indicati altre verifiche oltre a quelle da Voi richiesteci, altri fatti o rilievi sarebbero potuti emergere che in quel caso sarebbero stati sollevati alla Vostra attenzione.
- 6 Evidenziamo che non esiste da parte nostra alcun obbligo di aggiornare il contenuto della presente relazione alla luce di accadimenti e operazioni aziendali avvenuti successivamente alla data di emissione della presente relazione.



- 7 La presente relazione è stata predisposta ai soli fini indicati al paragrafo 1 della presente relazione e non potrà essere utilizzata per altri fini né divulgata a terzi senza il nostro preventivo consenso scritto.

Verona, 10 giugno 2022

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimo Dal Lago', is written over a faint, circular stamp or watermark.

Massimo Dal Lago
(Revisore legale)



**RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA
CONCORDATE IN MERITO AI CREDITI E DEBITI DEL
FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE
DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999**

TRENTINO SVILUPPO SPA

RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA CONCORDATE IN MERITO AI CREDITI E DEBITI DEL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999

Al Consiglio di Amministrazione
di Trentino Sviluppo SpA

- 1 Abbiamo svolto le procedure da Voi richieste aventi ad oggetto i saldi con la Provincia Autonoma di Trento relativi al Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999, gestito dalla società Trentino Sviluppo SpA in nome proprio ma per conto della stessa Provincia Autonoma di Trento (il "Fondo Unico"). Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'*International Standard on Related Services (ISRS) 4400 "Engagements to Perform Agreed-Upon Procedures Regarding Financial Information"* emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB")*.
- 2 Ai fini dell'espletamento del nostro incarico abbiamo svolto le seguenti procedure concordate:
 - 2.1 Abbiamo ottenuto i prospetti predisposti dalla Società con il dettaglio dei saldi creditori e dei saldi debitori in essere tra il Fondo Unico dalla Società e la Provincia Autonoma di Trento al 31 dicembre 2021 (d'ora in poi "i Prospetti" riportati rispettivamente in **Allegato A** ed **Allegato B**).
 - 2.2 Abbiamo ottenuto delle tabelle riassuntive dell'esposizione creditoria e debitoria estratta dalla contabilità di ciascun Sezionale e Ambito del Fondo Unico al 31 dicembre 2021 (d'ora in poi "le tabelle riassuntive" riportate rispettivamente in **Allegato C** ed **Allegato D**).
 - 2.3 Abbiamo ottenuto, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, le estrazioni contabili al 31 dicembre 2021 dei seguenti conti di contabilità generale dichiarati dalla Società (i) con saldo al 31 dicembre 2021 diverso da zero e (ii) relativi alle **partite aperte** creditorie e debitorie nei confronti della Provincia Autonoma di Trento (riportate rispettivamente in **Allegato E** ed **Allegato F**):
 - 2.3.1 10/0015/0305 CREDITI V/PAT X FONDI IMPEGNATI;
 - 2.3.2 06/0025/0400 DEPOSITI CAUZIONALI (EE);
 - 2.3.3 06/0025/0450 DEPOSITI CAUZIONALI (OE);
 - 2.3.4 38/00002989 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO;
 - 2.3.5 40/0090/0400 DEBITI VS PAT PER RIT. SU CONTRIBUTI;
 - 2.3.6 40/0090/0450 DEBITI VS PAT PER R.A. CONTRIBUTI ANTE 2014;
 - 2.3.7 39/0005/0100 FATTURE DA RICEVERE.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

- 2.4 Abbiamo ottenuto, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, le estrazioni contabili al 31 dicembre 2021 dei seguenti conti di contabilità generale dichiarati dalla Società aventi (i) saldo contabile al 31 dicembre 2021 pari a zero (confermato con videata di interrogazione a sistema) oppure (ii) riepiloganti le **partite chiuse** nei confronti della Provincia Autonoma di Trento sia relative alle posizioni creditorie (riportate in **Allegato G**) che a quelle debitorie (riportate in **Allegato H**):
- 2.4.1 08/00000119 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO;
2.4.2 38/00002989 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.
- 2.5 Abbiamo verificato, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, la corrispondenza tra i saldi riportati nelle estrazioni contabili indicate al precedente punto 2.3 relativi al 31 dicembre 2021 e il saldo indicato nella tabella riassuntiva alla colonna “SALDO PARTITARIO” riportata in **Allegato C**.
- 2.6 Abbiamo verificato, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, la corrispondenza tra i saldi riportati nelle estrazioni contabili indicate al precedente punto 2.3 relativi al 31 dicembre 2021 e il saldo indicato nella tabella riassuntiva alla colonna “SALDO PARTITARIO” riportata in **Allegato D**.
- 2.7 Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato A**.
- 2.8 Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato B**.
- 2.9 Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato C**.
- 2.10 Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato D**.
- 2.11 Abbiamo verificato la corrispondenza del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato A** con il totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato C**.
- 2.12 Abbiamo verificato la corrispondenza del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato B** con il totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato D**.

3 Conclusioni.

Dalle verifiche eseguite dettagliate nel precedente paragrafo 2 non sono emersi rilievi.

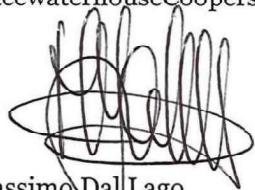
4 Le procedure che ci avete richiesto di svolgere non costituiscono né una revisione contabile completa, né una revisione limitata, pertanto, esse non ci consentono di esprimere il nostro giudizio professionale né sui Prospetti al 31 dicembre 2021, né di singole voci o informazioni in esso contenute; pertanto, non esprimiamo alcun giudizio professionale o conclusione sui Prospetti né sul Rendiconto sulla Gestione del Fondo Unico al 31 dicembre 2021. Di conseguenza, qualora fossero state svolte altre procedure oltre a quelle da Voi richiesteci o fosse stata svolta una revisione contabile completa o limitata dei Prospetti in accordo con i principi professionali di riferimento, sarebbero potuti emergere altri aspetti da portare alla Vostra attenzione.

5 Evidenziamo che non esiste da parte nostra alcun obbligo di aggiornare il contenuto della presente relazione alla luce di accadimenti e operazioni aziendali avvenuti successivamente alla data di emissione della presente relazione.

6 La presente relazione è stata predisposta unicamente per le finalità illustrate nel primo paragrafo e non potrà essere utilizzata per altri fini, o divulgata a terzi, né essere in alcun modo richiamata in altri documenti, in tutto o in parte.

Verona, 10 giugno 2022

PricewaterhouseCoopers SpA



Massimo Dal Lago
(Revisore legale)